



|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Etage</b>                                        | erstes Obergeschoss  |
| <b>Räume</b>                                        | 2 Raum Wohnung       |
| <b>Frei ab</b>                                      | 01.10.2025           |
| <b>Kaltmiete</b>                                    | 300,00 Euro          |
| <b>Nebenkosten</b>                                  | 128,00 Euro          |
| <b>Warmmiete</b>                                    | 428,00 Euro          |
| <b>Größe</b>                                        | 49,36 qm             |
| <b>Kaution</b>                                      | 600,00 Euro          |
| <b>Stellplatz</b>                                   | kein Stellplatz Euro |
| <b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b> |                      |

## Heimgarten 104 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- schöner Erker mit Blick in den Innenhof /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

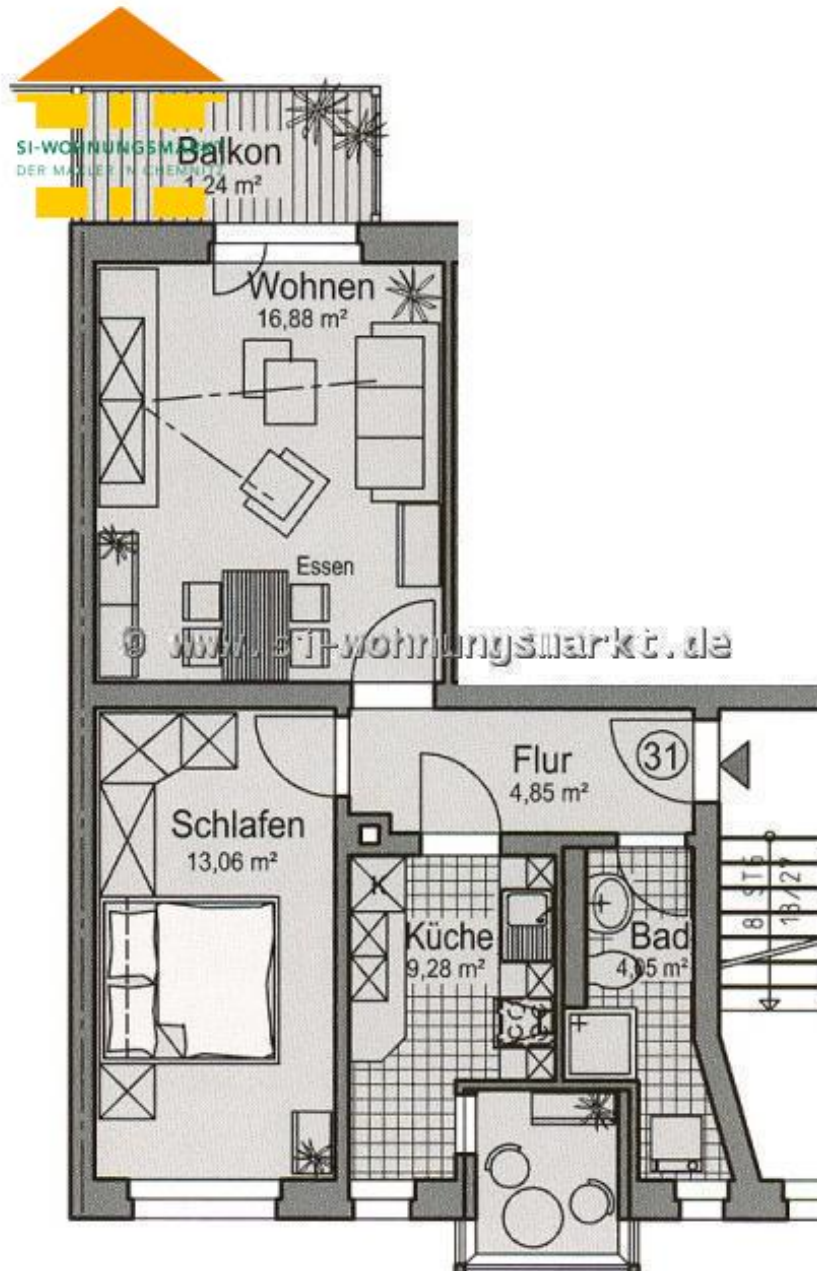
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

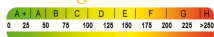
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





#### Energieausweis



|                          |                |                         |              |
|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | nicht benötigt | <b>Effizienzklasse:</b> | ---          |
| <b>Ausweistyp:</b>       | ---            | <b>Energieträger:</b>   | keine Angabe |
| <b>Energieverbrauch:</b> | 72,5 kWh/qm*a  | <b>Baujahr:</b>         |              |