## Zschopauer Straße 247 a - WE 15 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz





**Etage** zweites Obergeschoss **Räume** 3 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.02.2026

 Kaltmiete
 385,00 Euro

 Nebenkosten
 161,00 Euro

 Warmmiete
 546,00 Euro

 Größe
 62,09 qm

 Kaution
 770,00 Euro

Stellplatz Aussenstellplatz 30 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

## Zschopauer Straße 247 a in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimmoder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- · zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- weiterer Zugang zum Balkon über Schlafzimmer /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- PKW-Stellplatz zugeordnet /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!











