



Sonnenstraße 71 in 09130 Chemnitz

Das Gebäude befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und auch Künstler der Stadt haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Mit seiner Nähe zur Innenstadt, der ruhigen Lage im Wohngebiet und den nahen Grünanlagen vereint das Sonnenberg-Viertel mehr denn je eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hoher Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- offene Wohnküche mit Zugang zum Balkon /
- die Küchenmiete beträgt 70,00€ monatlich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne /
- Gäste WC mit Dusche /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- WM-Anschluss im Abstellraum auf halber Etage/
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Festmietzeit: 24 Monate

Etage	viertes Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	567,00 Euro
Nebenkosten	210,00 Euro
Warmmiete	777,00 Euro
Größe	87,15 qm
Kaution	1134,00 Euro

**Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Kinder- oder Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Einbauküche - Vergleichsbild



Einbauküche - Vergleichsbild



Gäste-WC



Kinder- oder Arbeitszimmer



Hauptbad



Wohnzimmer mit offener Küche



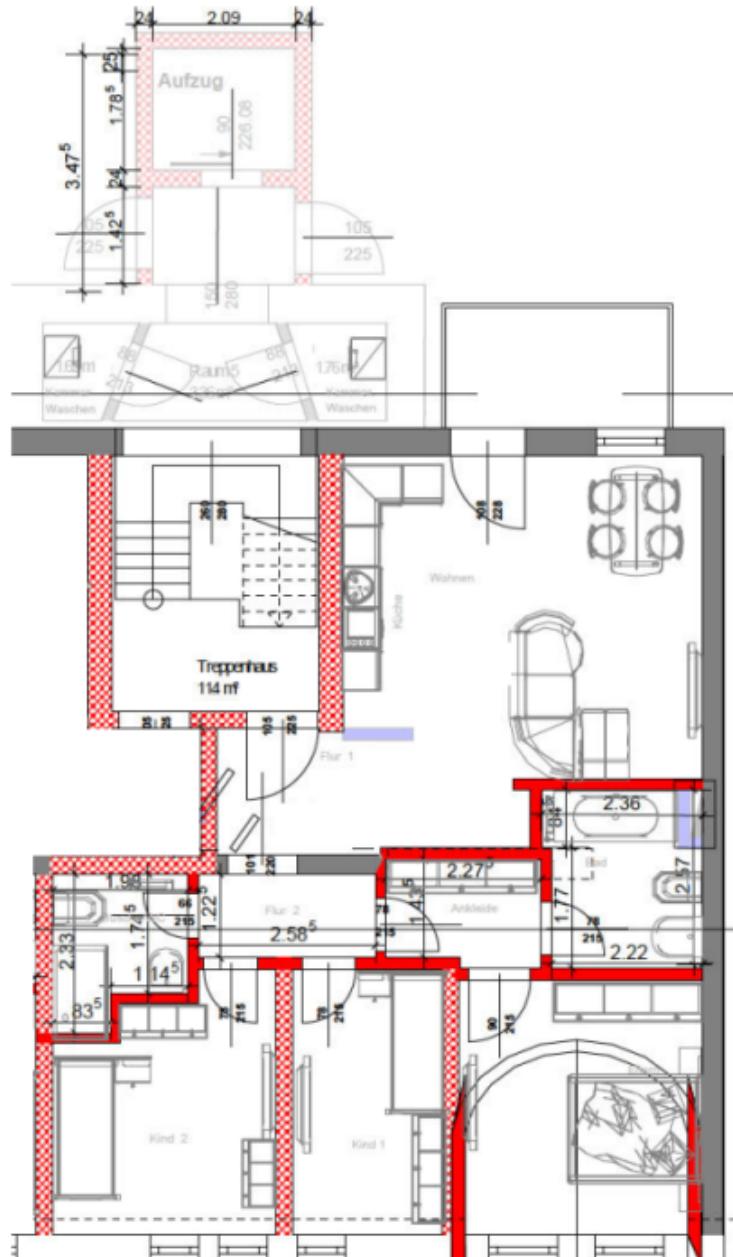
Wohnzimmer mit offener Küche



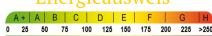
Hauptbad



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum: ab 01.05.2014

Effizienzklasse: C (<= 100)

Ausweistyp: Bedarfssausweis

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: 1900