



Cranachstraße 4 in 09126 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	341,00 Euro
Nebenkosten	183,00 Euro
Warmmiete	524,00 Euro
Größe	78,20 qm
Kaution	1023,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit neuwertiger Einbauküche für 35,-€/Monat /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- separates WC /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- WM-Anschluss im Waschraum (Keller)
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

24 Monate Mindestmietdauer



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Visualisierung Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Küche



Flur



Badezimmer



Küche



Badezimmer

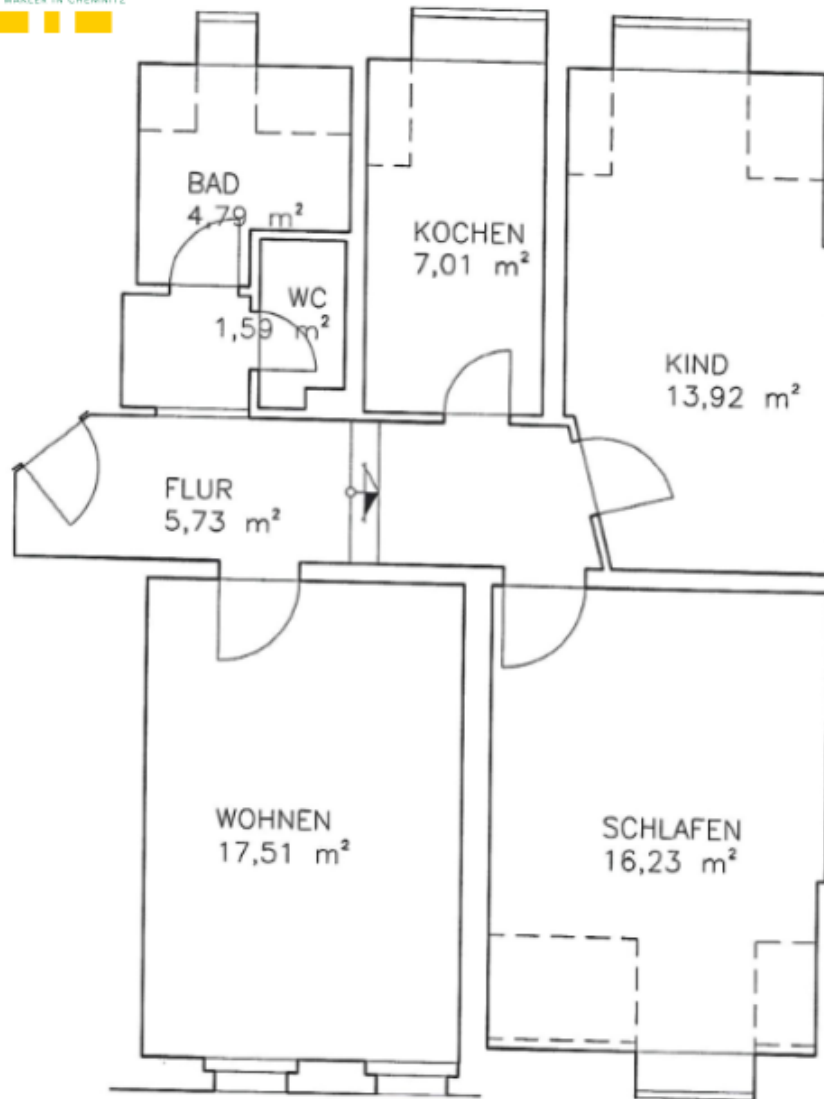


WC



Badezimmer

ABSTELLRAUM (AUSSSEN)
1,67 m²



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1934