Cranachstraße 4 - WE 12 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

Cranachstraße 4 in 09126 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	315,00 Euro
Nebenkosten	184,00 Euro
Warmmiete	499,00 Euro
Größe	78,20 qm
Kaution	1050,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit neuwertiger Einbauküche für 35,-€/Monat /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- separates WC /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- WM-Anschluss im Waschraum (Keller)
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

24 Monate Mindestmietdauer

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

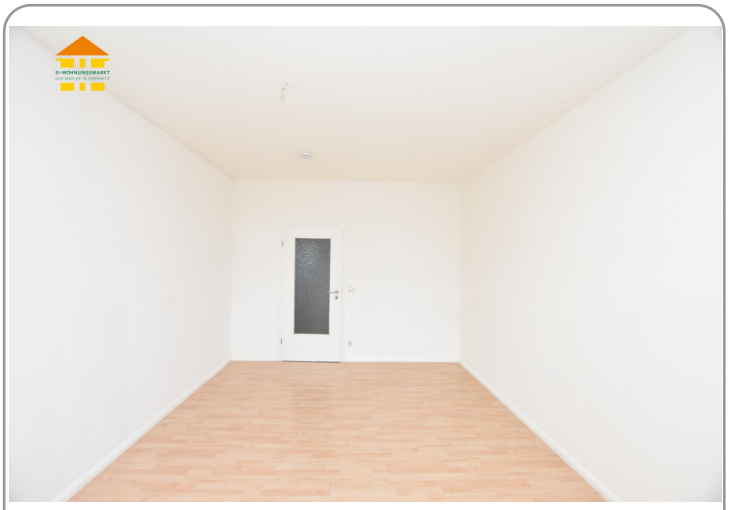
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

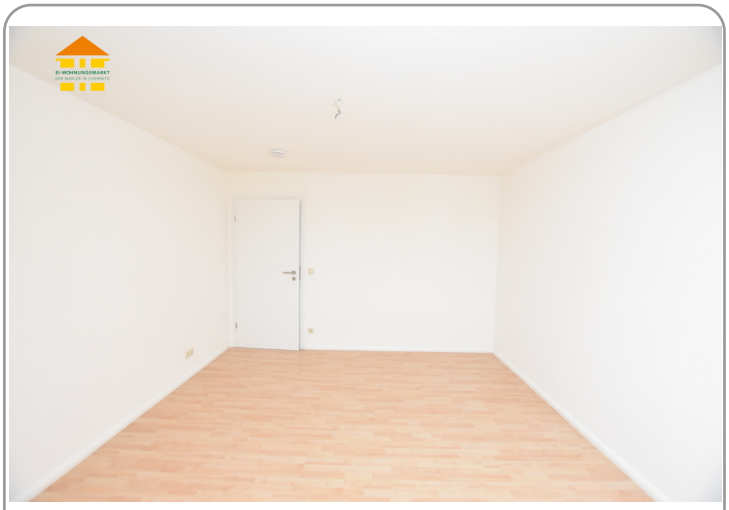
Wohnzimmer

Visualisierung Wohnzimmer

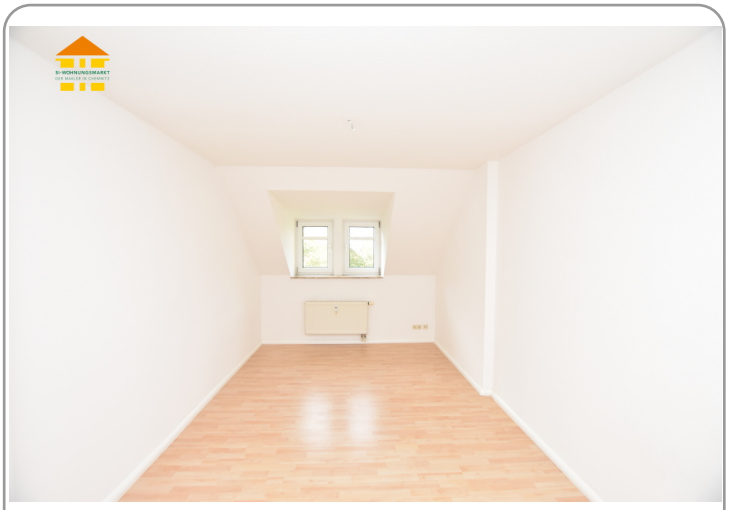
Schlafzimmer



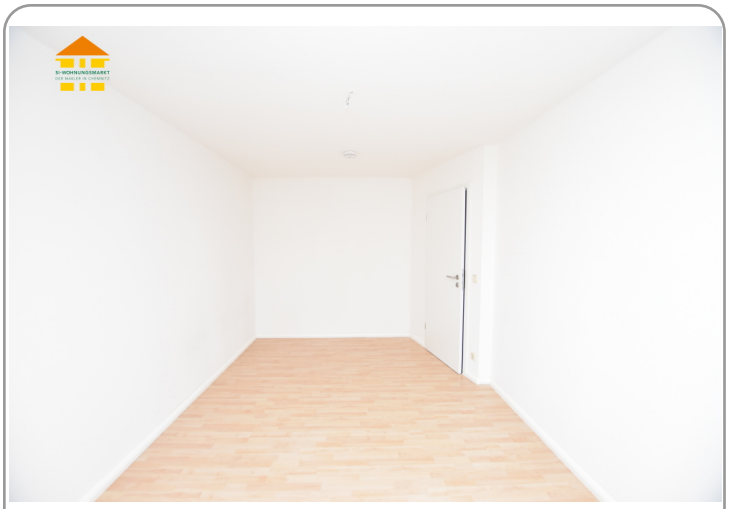
Wohnzimmer



Schlafzimmer

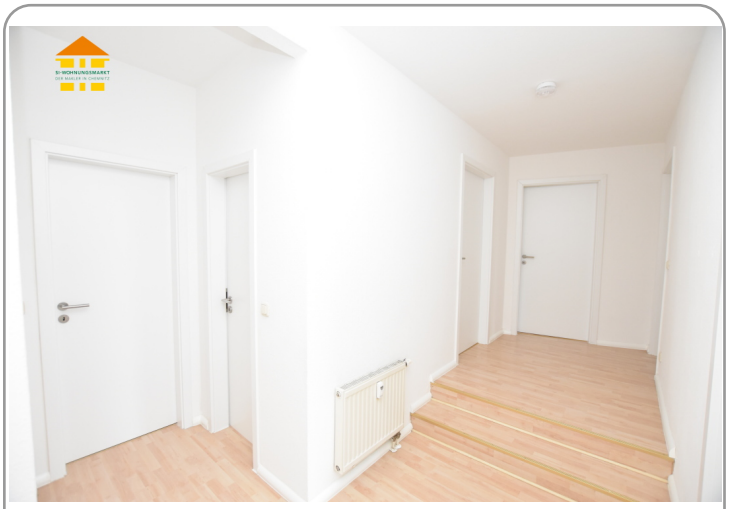


Kinder-/Arbeitszimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

Küche



Flur

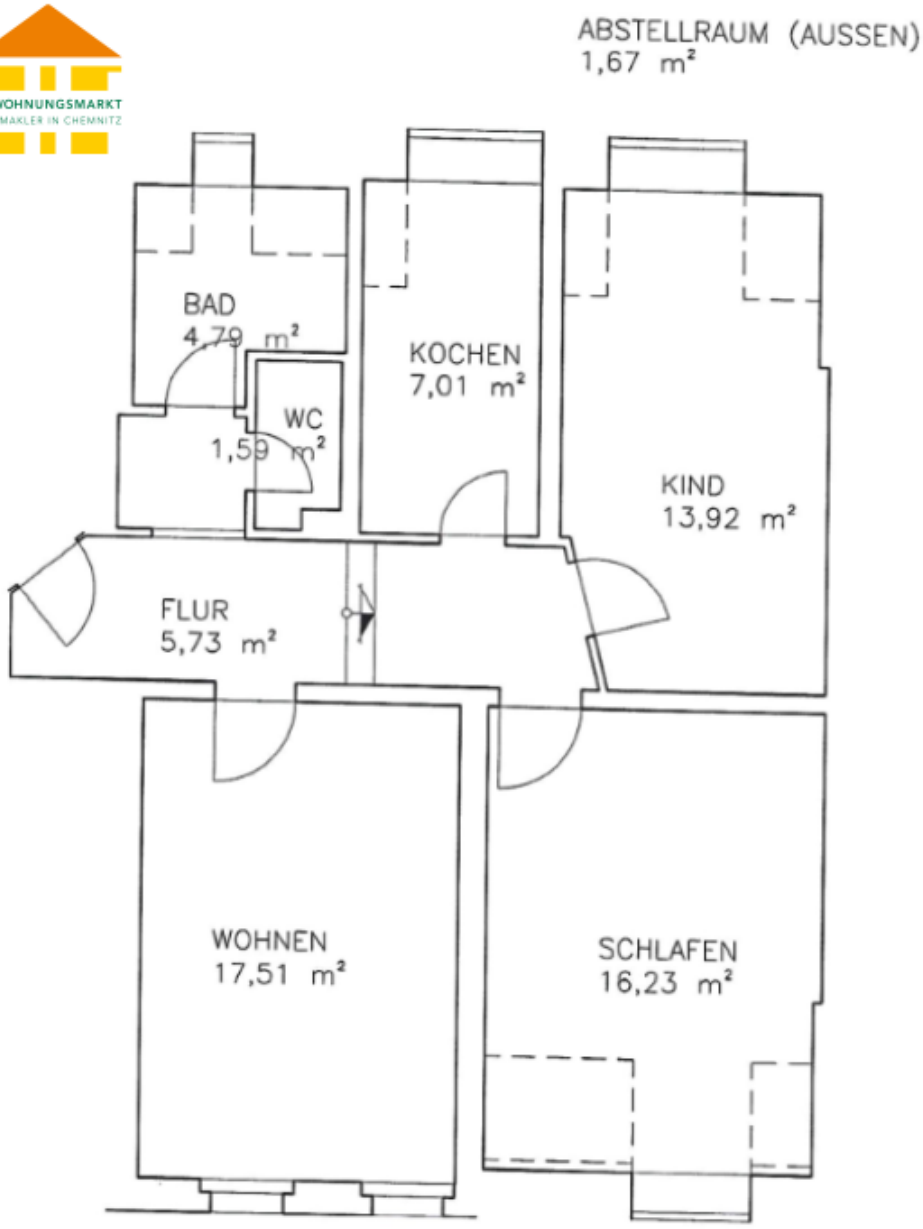
Badezimmer

Küche

Badezimmer

WC

Badezimmer



Energieausweis

Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1934