



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	375,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	550,00 Euro
Größe	76,26 qm
Kaution	1275,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Schüffnerstraße 7 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Start-ups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 3-Raum Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- angenehmer Grundriss und keine Durchgangszimmer /
- helles Wohnzimmer mit gemütlichen Dachbalken /
- neuer, moderner Designboden /
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne /
- geflieste Küche mit Zugang zum Balkon /
- Neuwertige Einbauküche vorhanden /
- Einbauküche zzgl. 50 € mtl. Küchenmiete /
- geräumige Schlafzimmer mit ausreichend Licht /
- interner Abstellraum /
- WG-geeignet - 2 Schlafzimmer mit identischer Größe /
- abgeschlossenes Dachbodenabteil /
- allgemeiner Wäscheboden /
- gute Infrastruktur /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

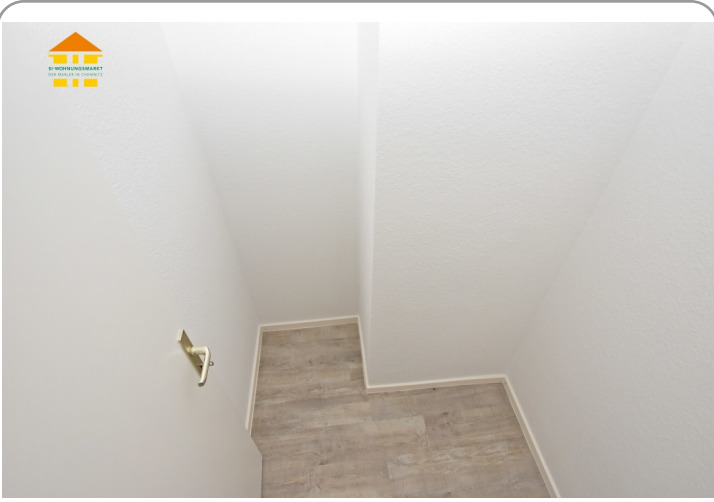
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Abstellraum



Balkon



Flur



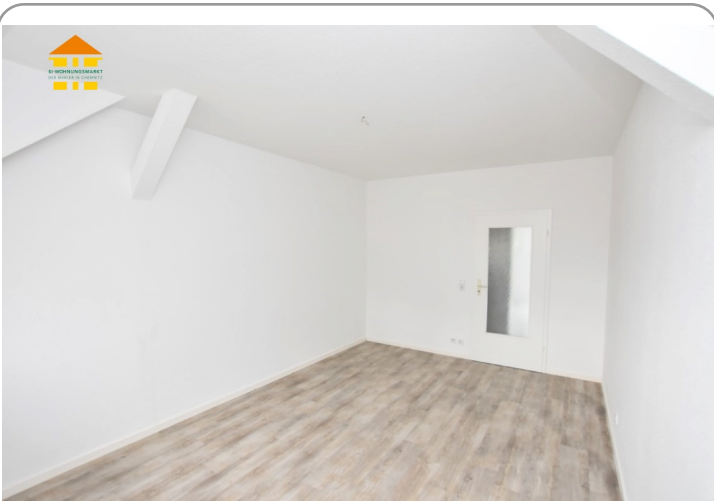
Kinder- oder Arbeitszimmer



Kinder- oder Arbeitszimmer



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



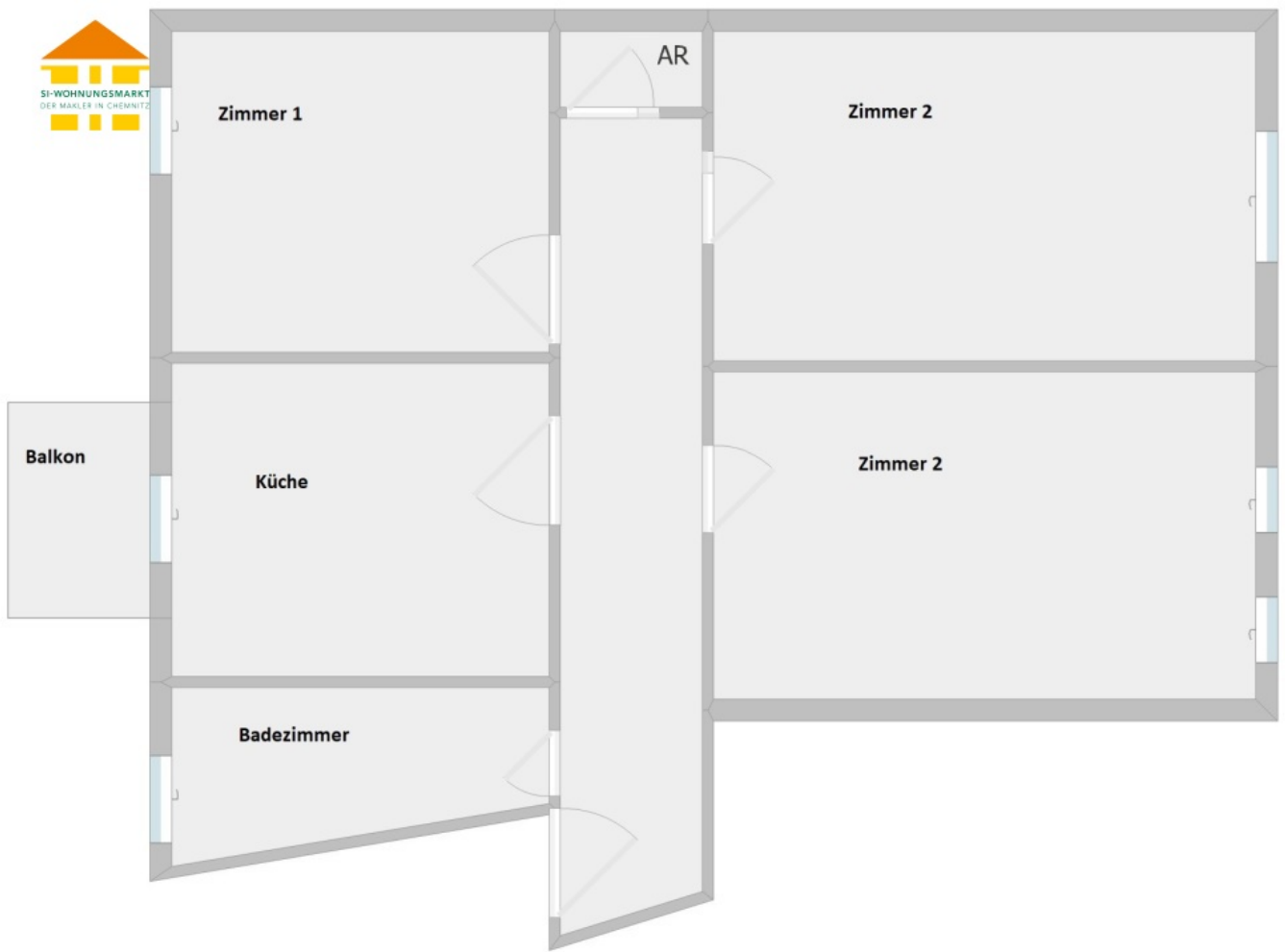
Wohnzimmer



Küche



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	83 kWh/qm*a	Baujahr:	1912