



Etage	Erdgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Kaltmiete	410,00 Euro
Nebenkosten	189,00 Euro
Warmmiete	599,00 Euro
Größe	72,29 qm
Kaution	820,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Würzburger Straße 36b in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg.

Zur Vermietung steht eine familienfreundliche 4-Raum-Wohnung in einem gepflegtem, um 1971 erbautem Mehrfamilienhaus.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- drei separate Schlafzimmer mit angenehmer Größe /
- gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Wanne /
- WM-Anschluss in der Küche /
- neuwertiger Laminatboden /
- Fahrrad.- Trockenraum im Kellergeschoss /
- Trockenboden vorhanden /
- abgeschlossenes Keller.- und Bodenabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- in ruhiger Nebenstraße gelegen /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Kinderzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Waschmaschinenanschluss



Kinderzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer 2



Flur



Badezimmer



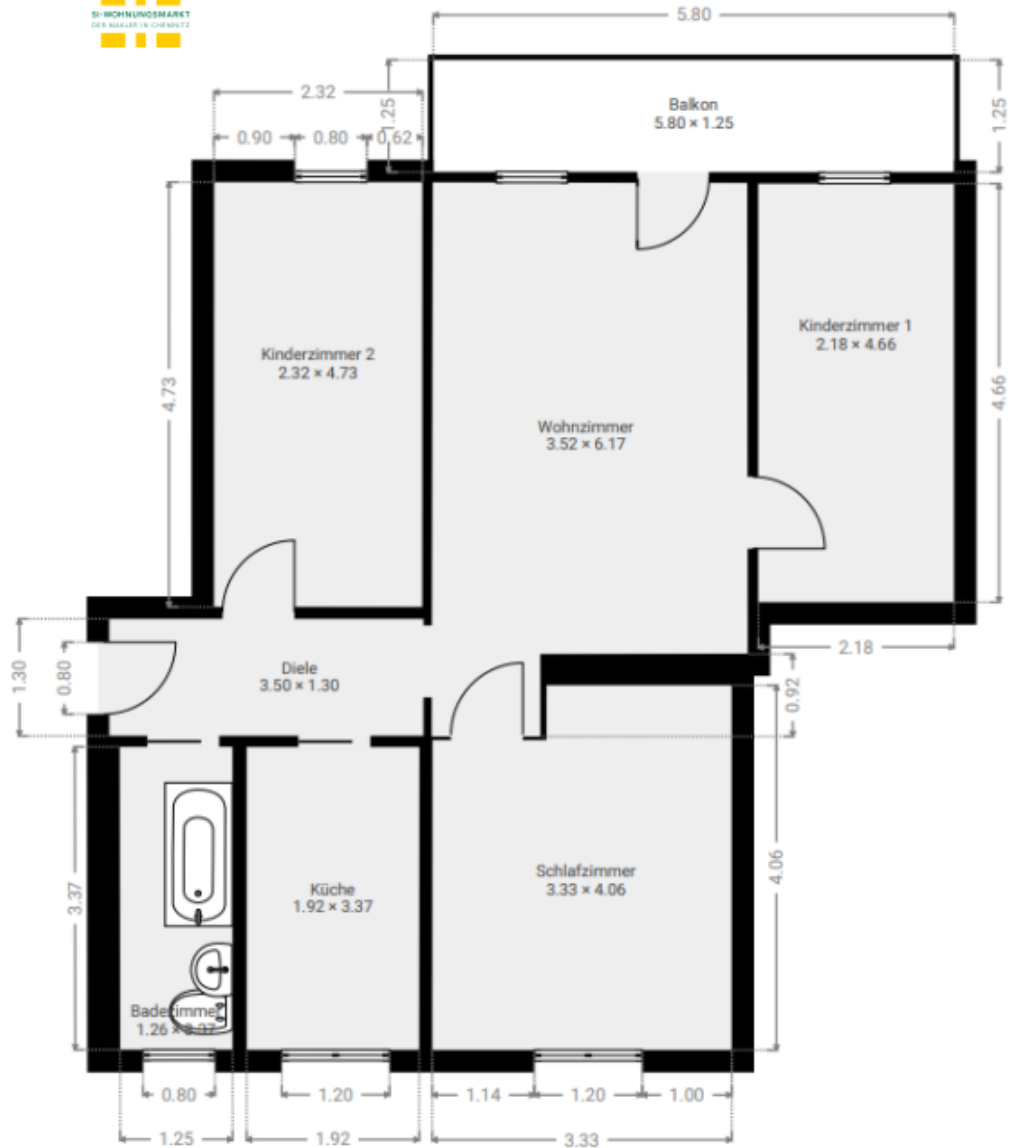
Kinderzimmer 2



Flur



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1971