Friedrich-Wagner-Straße 10 - WE 13 - 3-Raum-Wohnung in 09217 Burgstädt

OBJEKT NR. 11202 · VERMIETUNG



Friedrich-Wagner-Straße 10 in 09217 Burgstädt

KALTMIETE	300,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	450,00 €
Größe	57,30 m²
Kaution	600,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine schön geschnittene 3-Raum-Wohnung in Burgstädt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- neuer Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- sonnige Küche mit WM-Anschluss
- Bad mit Wanne
- gemütliches Schlafzimmer
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Abstellraum auf halber Treppe
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

Lage

Burgstädt ist eine Kleinstadt mit gut erhaltenem Stadtkern, deren Markt erst neu gestaltet wurde. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie verschieden Gaststätten. Eine gute Verkehrsanbindung ist u.a. auch vorhanden. Mit der Citybahn erreichen Sie innerhalb von 30 Minuten bequem das Zentrum von Chemnitz.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

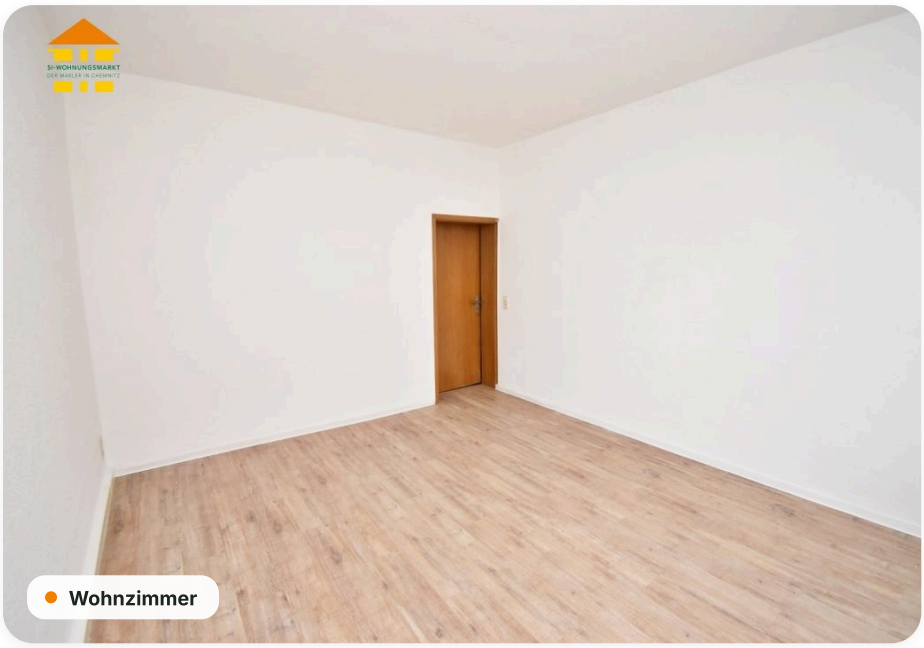
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

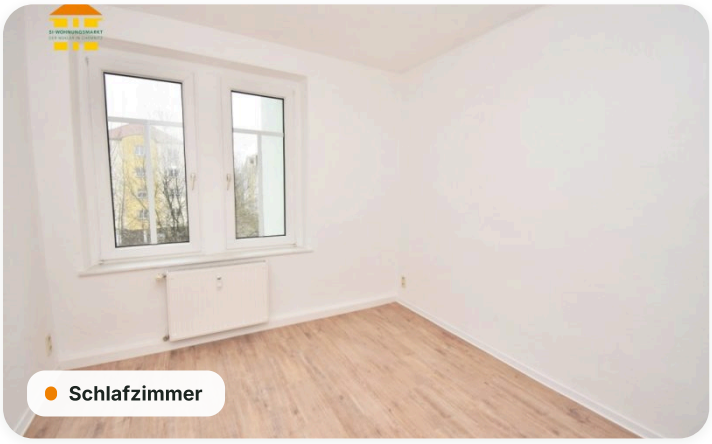
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

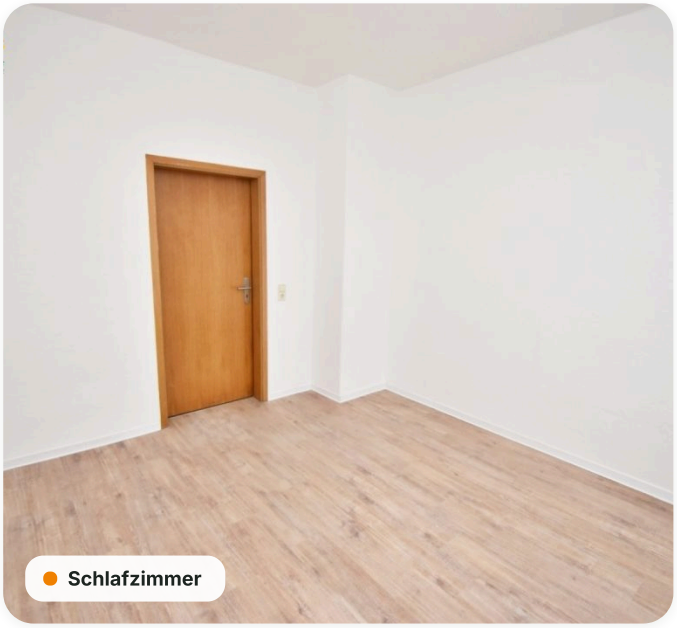
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

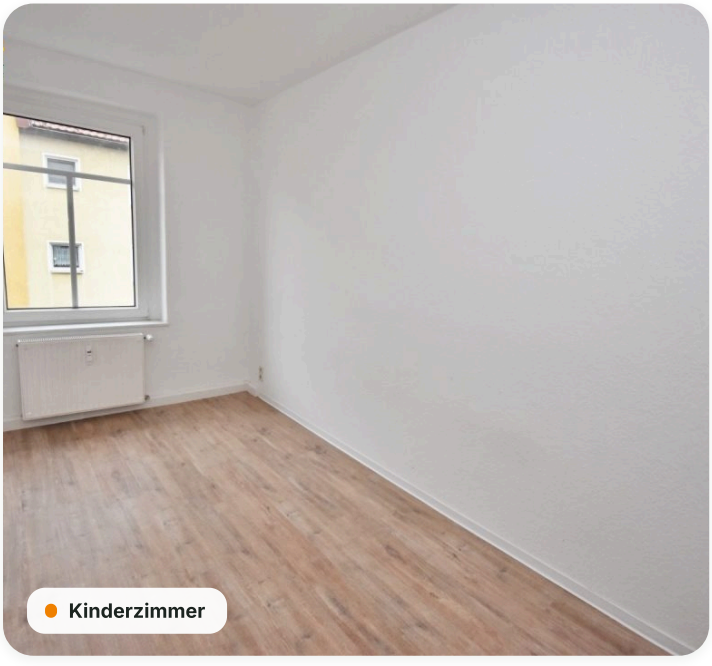
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

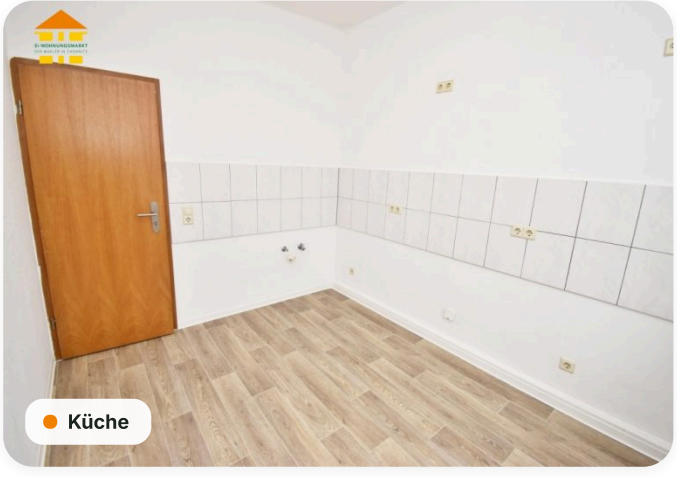

Wohnzimmer


Flur


Schlafzimmer


Schlafzimmer


Kinderzimmer


Küche



Wohnzimmer

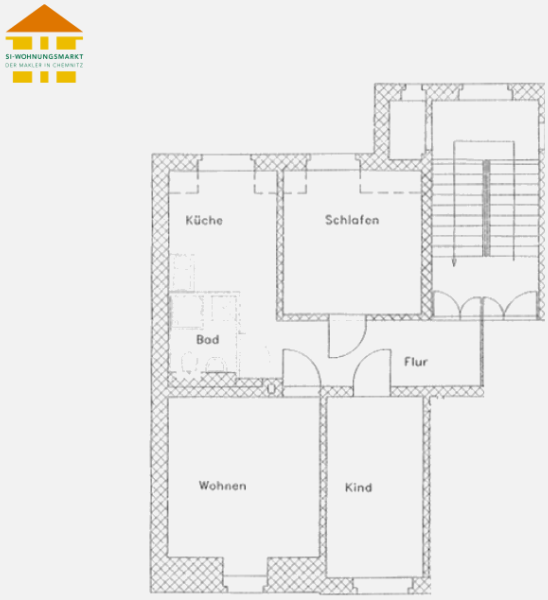


Küche



Bad

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**128,30 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1914**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/burgstaedt/friedrich-wagner-strasse-10-3-raum-wohnung-11202.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,24 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.