



<b>Etage</b>	zweites Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.08.2025
<b>Kaltmiete</b>	350,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	75,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	425,00 Euro
<b>Größe</b>	66,10 qm
<b>Kaution</b>	700,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 25 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Gräfenbrücker Straße 1e in 07570 Weida

Das Mehrfamilienhaus liegt im thüringischen Landkreis Greiz. In der näheren Umgebung befinden sich Restaurants, zwei Supermärkte und eine Bäckerei. Verschiedene Apotheken, ein Fitnessstudio sowie zwei Grün- und Parkanlagen sind innerhalb weniger Minuten gut zu erreichen. Die Bus- und Bahnhaltestellen sind ebenfalls unweit entfernt. Kulturelle Vielfalt bietet die Osterburg mit ihrem Museum und einer anschließenden Wanderung zum schönen Aussichtspunkt Paulinenhöhe, welcher einen wunderbaren Weitblick über die ganze Stadt bietet.

Mieten Sie eine großzügige 2-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten und um 1995 erbauten Mehrfamilienhauses in Weida.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend geschnittener Grundriss - ohne Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit westlicher Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Glasdusche und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- modernes Laminat /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Außenstellplatz /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung /
- Nachtspeicheröfen /

Für die Warmwassererzeugung sowie für die Heizungsversorgung fallen zusätzliche Stromkosten an. Diese finden in den angegebenen Nebenkosten keine Berücksichtigung.

Die Hausreinigung ist durch die Hausbewohner selbst durchzuführen. Die Einbauküche kann gegen eine Ablöse vom Vermieter übernommen werden. Detailabsprachen erfolgen bei Besichtigung vor Ort.



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Einbauküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Hausansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Wohnzimmer



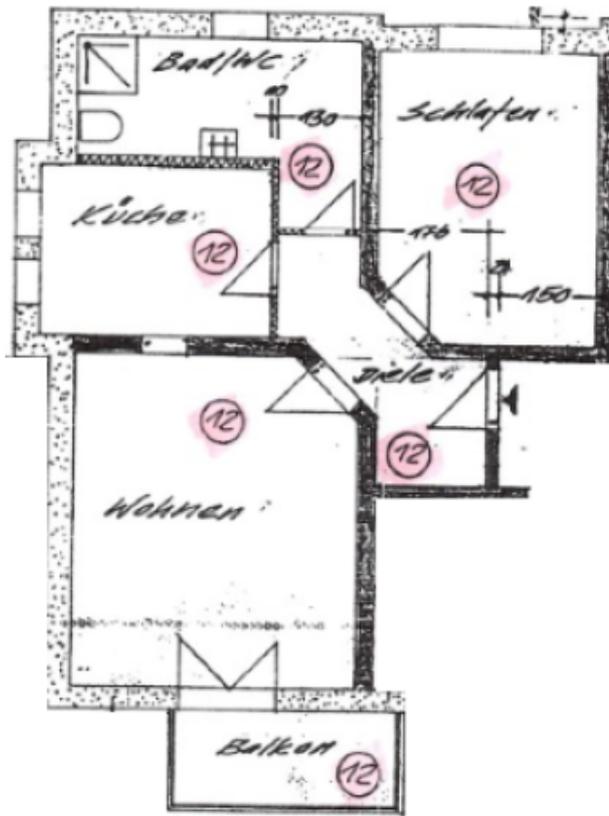
Küche



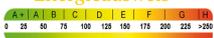
Küche



Dusche



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Strom
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1995