



Friedrichstraße 5 in 09232 Hartmannsdorf

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2026
Kaltmiete	236,00 Euro
Nebenkosten	104,00 Euro
Warmmiete	340,00 Euro
Größe	43,65 qm
Kaution	708,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Gemeinde Hartmannsdorf liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen unweit von Chemnitz und ist heute ein bedeutender Industriestandort. Mit Anschluss an die A 72 ist man gut an das Verkehrsnetz angebunden. Hartmannsdorf ist auch dank seiner Infrastruktur ein guter Ort zum Leben und Arbeiten. Hier gibt es u.a. einen Kindergarten, eine Vorschule, eine Grundschule mit Hort, eine Oberschule, eine Bibliothek sowie ein eigenes Krankenhaus. Zahlreiche Vereine bieten hier Gelegenheit für vielfältige Freizeitbeschäftigungen.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung in Hartmannsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- externer Waschmaschinenraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

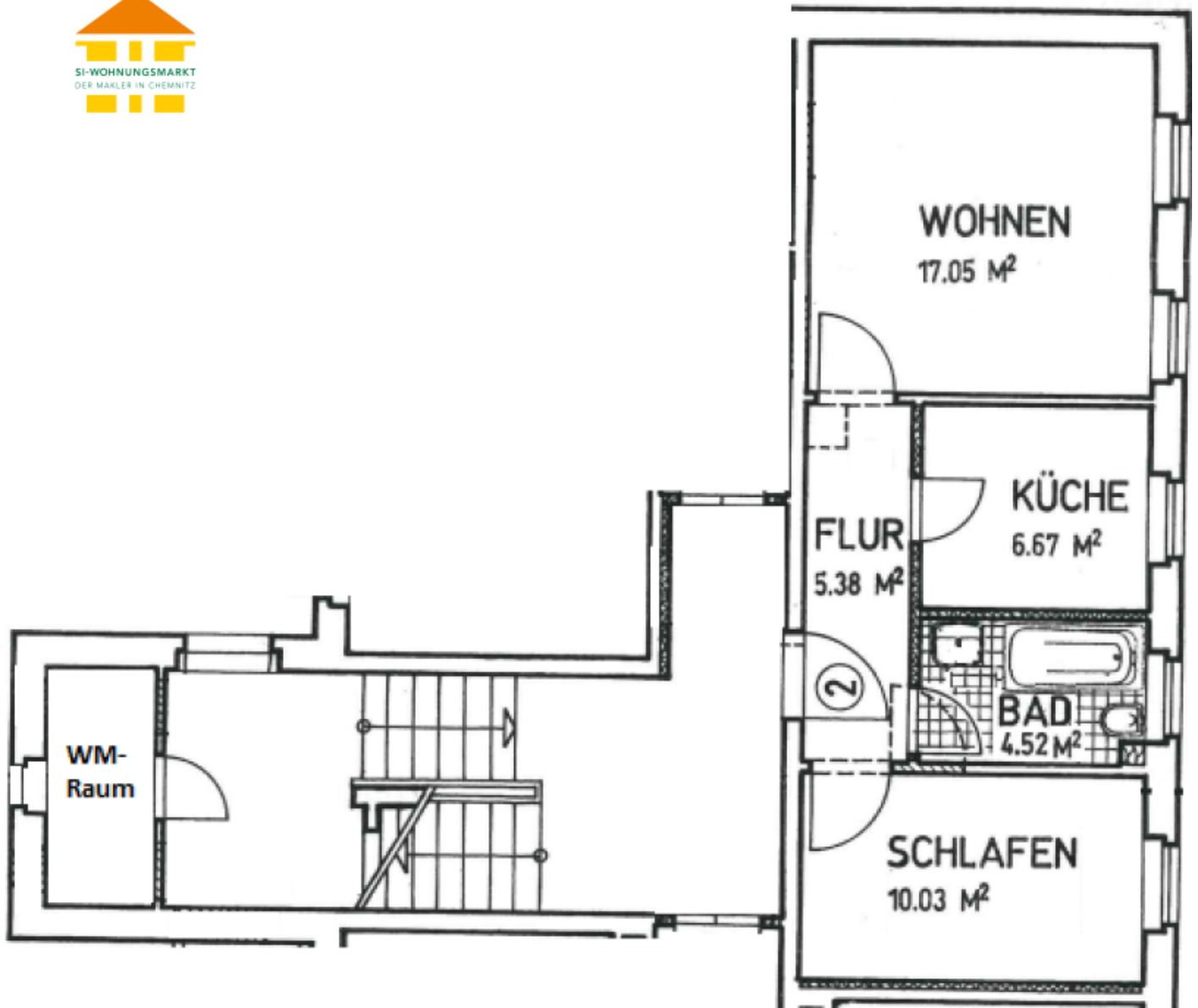
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

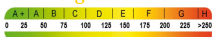
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	E (<= 200)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	136,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1905