



Hohe Straße 38 in 09669 Frankenberg

<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	300,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	140,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	440,00 Euro
<b>Größe</b>	58 qm
<b>Kaution</b>	600,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Die Stadt Frankenberg gehört zum Landkreis Mittelsachsen und hat ca. 14.600 Einwohner. Durch die Landesgartenschau 2019 wurde die Stadt und ihr Umfeld stark aufgewertet. Der Ort Frankenberg verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Kindereinrichtungen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel können Sie bequem erreichen.

Zur Vermietung steht eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss, eines 1900 erbautem und 1998 umfangreich sanierten Mehrfamilienhauses in Frankenberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- angenehmer Grundriss und keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Laminat in allen Wohnräumen /
- großzügige Küche mit Einbauküche /
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne /
- teilmöbliert (siehe Bilder) /
- Abstellraum im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- freundlich angelegter Innenhof lädt zur gemeinsamen Nutzung ein /
- Parkmöglichkeiten direkt vorm Haus /
- ÖPNV-Anschluss in unmittelbarer Nähe /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Einbauküche



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Küche



Badezimmer



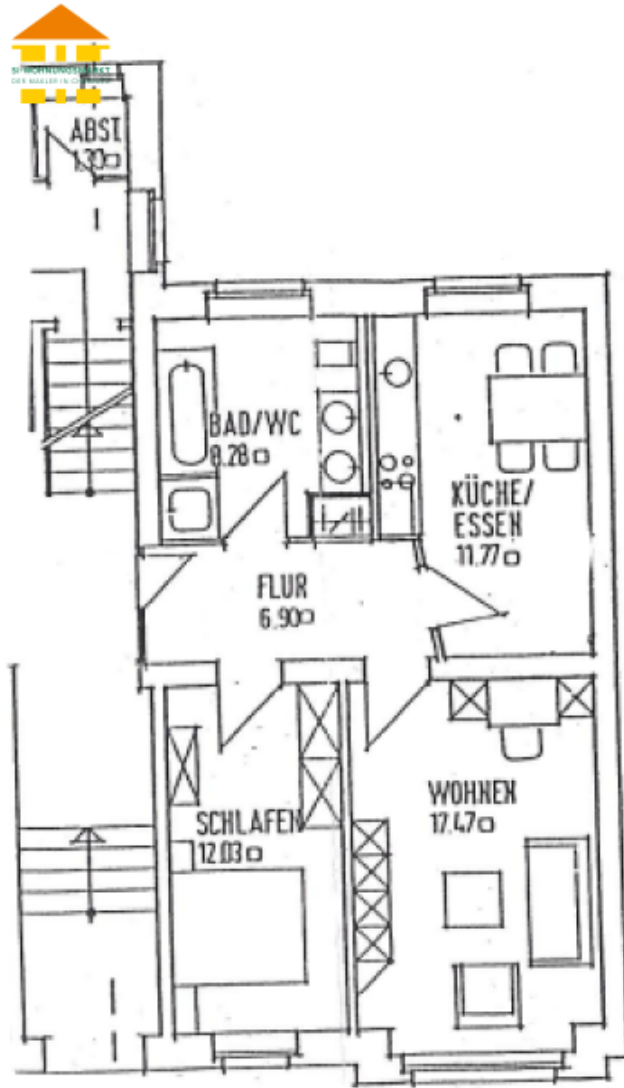
Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1900