



Sonnenstraße 71 in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	139,00 Euro
Warmmiete	469,00 Euro
Größe	55,47 qm
Kaution	660,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Gebäude befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und auch Künstler der Stadt haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Mit seiner Nähe zur Innenstadt, der ruhigen Lage im Wohngebiet und den nahen Grünanlagen vereint das Sonnenberg-Viertel mehr denn je eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hoher Lebensqualität.

Moderne Komfortwohnungen mit Geschichte - WOHNEN im Sonnberg-Viertel.

Das historische, unter Ensemble-Denkmalschutz stehende Gebäude im Sanierungsgebiet wurde 1909 erbaut und beherbergt nach seiner Revitalisierung 11 Wohnungen mit bestens durchdachten Grundrissen mit Wohnraumgrößen zwischen ca. 55 m² - ca. 127 m² verteilt auf sechs Etagen. Die energetische Dämmung und Schallschutz entsprechen den neuesten Standards. Die wertvolle Bausubstanz aus gelben Klinker mit stilvollen Schmuckbändern und Ornamenten entführt in längst vergangene Zeiten. Durch die Umwandlung in moderne Wohnungen hält das Gebäude in der Sonnenstraße als modernes Kulturgut Schritt mit den Ansprüchen des 21. Jahrhunderts.

Die Ausstattung im Überblick:

- 3-fach Isolierglas-Fenster /Schallschutz-Fenster zur Straße /
- moderne und effiziente Fußbodenheizung /
- Balkon /
- hochwertiges Bambus Massiv-Parkett/
- Wände in Marmorfeinputztechnik /
- WE-Eingangstüren originalgetreu nachgebaut /
- weiße Zimmertüren /
- LED-Spots in Bad, Küche und Flur/
- separater Abstellraum mit WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug /

Badausstattung:

- Wanne/
- moderne Extras: Handtuchheizkörper / Spiegel etc. /
- Handwaschbecken und WC von GEBERIT /
- Armaturen von HANSGROHE/

* Festmietzeit 24 Monate

Teilmöbliert möglich, diverse Möbel (neuwertig) können vom Vormieter



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

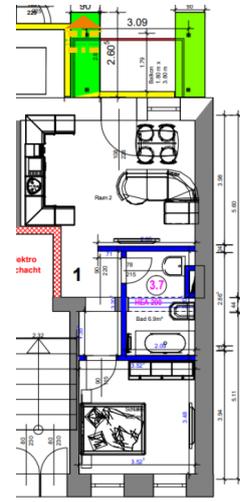
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





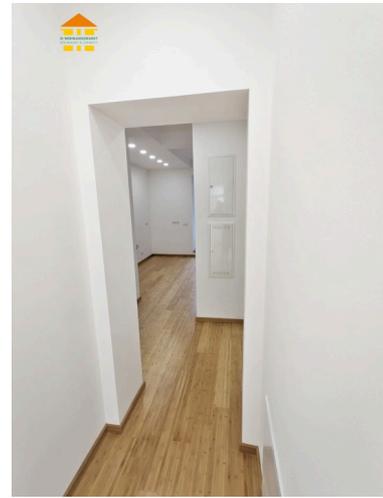
Balkon



GR_1



Flur



Flur



Bad



Bad



Bad



Schlafzimmer mit Möbel



Schlafzimmer



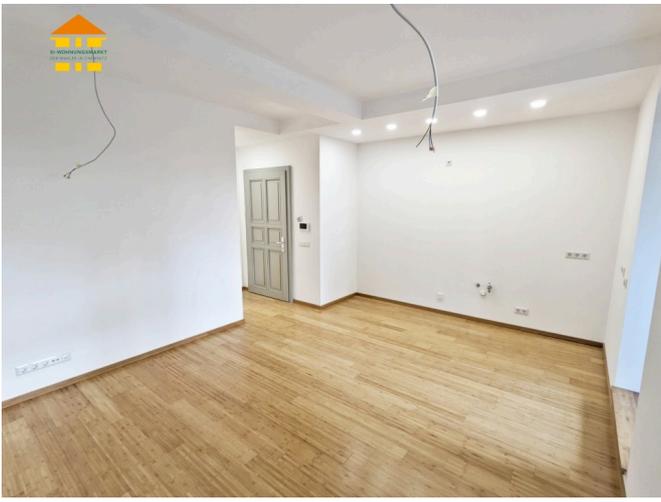
Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Möbel



Wohnzimmer mit Möbel



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (\leq 100
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1900