



Zöllnerstraße 24 in 09111 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	45000 Euro
Provision	5,95 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 2.975,00 € inkl. MwSt.
Größe	49,53 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2950 Euro

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Zum Verkauf angeboten wird eine ansprechend geschnittene 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines 1900 erbauten und 1998 sanierten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Chemnitz, in unmittelbarer Nähe zum Brühl!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechender, durchdachter Schnitt /
- Wohn- und Schlafzimmer mit angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Eckbadewanne und Tageslicht /
- neuwertiger Bodenbelag in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- PKW-Stellplatz im Innenhof /

Die Wohneinheit ist gemeinsam mit dem PKW-Stellplatz ab dem 01.01.2024 neuvermietet. Die Gesamteinnahmen belaufen sich auf insgesamt 3.276,00 € nettokalt p.a..

Parallel steht die Nachbarwohnung zum Verkauf.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



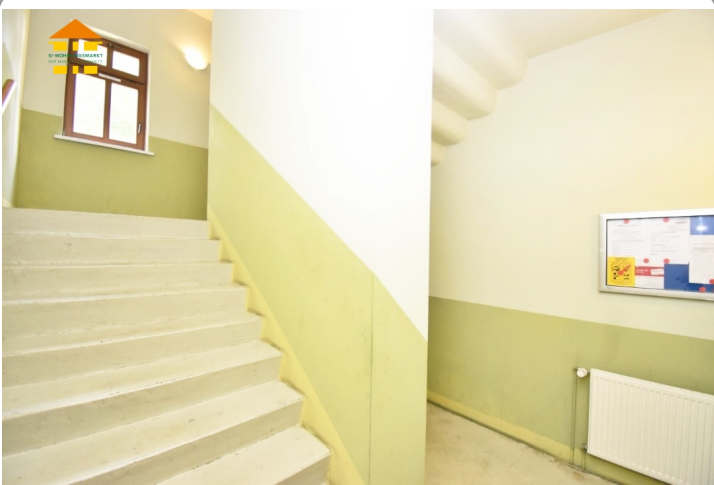
Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Treppenhaus



Hausansicht Hof



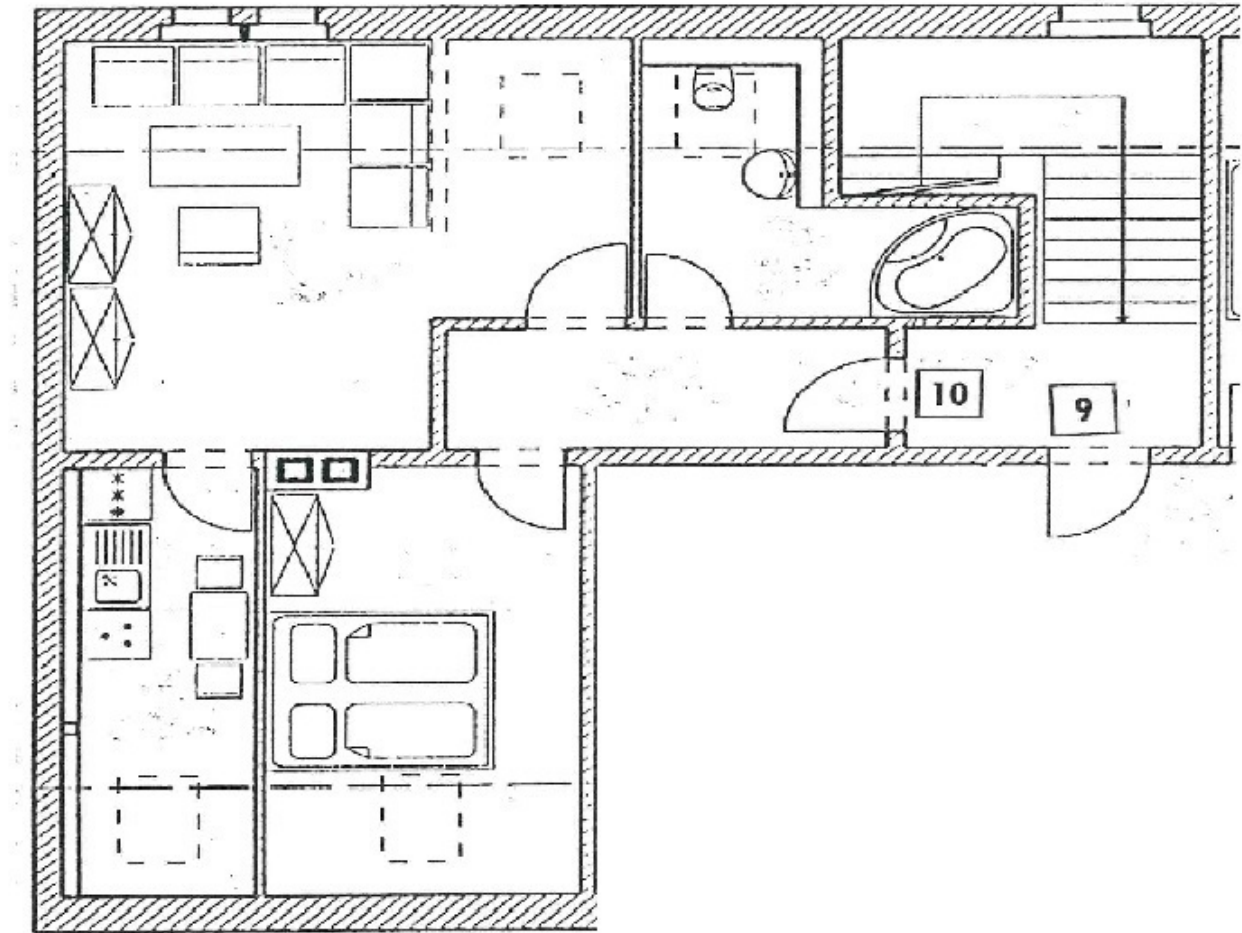
Küche



Innenhof



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.