



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026 nach Vereinbarung
Kaltmiete	335,00 Euro
Nebenkosten	138,00 Euro
Warmmiete	473,00 Euro
Größe	57,38 qm
Kaution	770,00 Euro
Stellplatz	Stellplatz möglich 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Wilhelm-Raabe-Straße 49 in 09120 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebauten Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich /
- Küche mit Zugang zum Balkon/
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

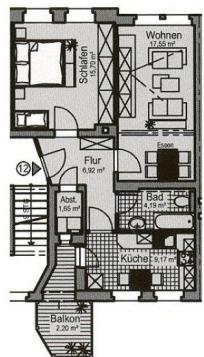
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt **Effizienzklasse:** ---
Ausweistyp: --- **Energieträger:** keine Angabe
Energieverbrauch: 102 kWh/qm*a **Baujahr:** 1930