



Annenstraße 3 in 09111 Chemnitz

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| <b>Etage</b>       | erstes Obergeschoss              |
| <b>Räume</b>       | 2 Raum Wohnung                   |
| <b>Frei ab</b>     | 01.05.2026 nach Vereinbarung     |
| <b>Kaltmiete</b>   | 275,00 Euro                      |
| <b>Nebenkosten</b> | 145,00 Euro                      |
| <b>Warmmiete</b>   | 420,00 Euro                      |
| <b>Größe</b>       | 50,00 qm                         |
| <b>Kaution</b>     | 550,00 Euro                      |
| <b>Stellplatz</b>  | Aussenstellplatz möglich 35 Euro |

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung im Zentrum.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Fenster /
- Einbauküche auf Anfrage 50,- €/Monat /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Kammer im Dachgeschoss /
- Außenstellplatz möglich /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



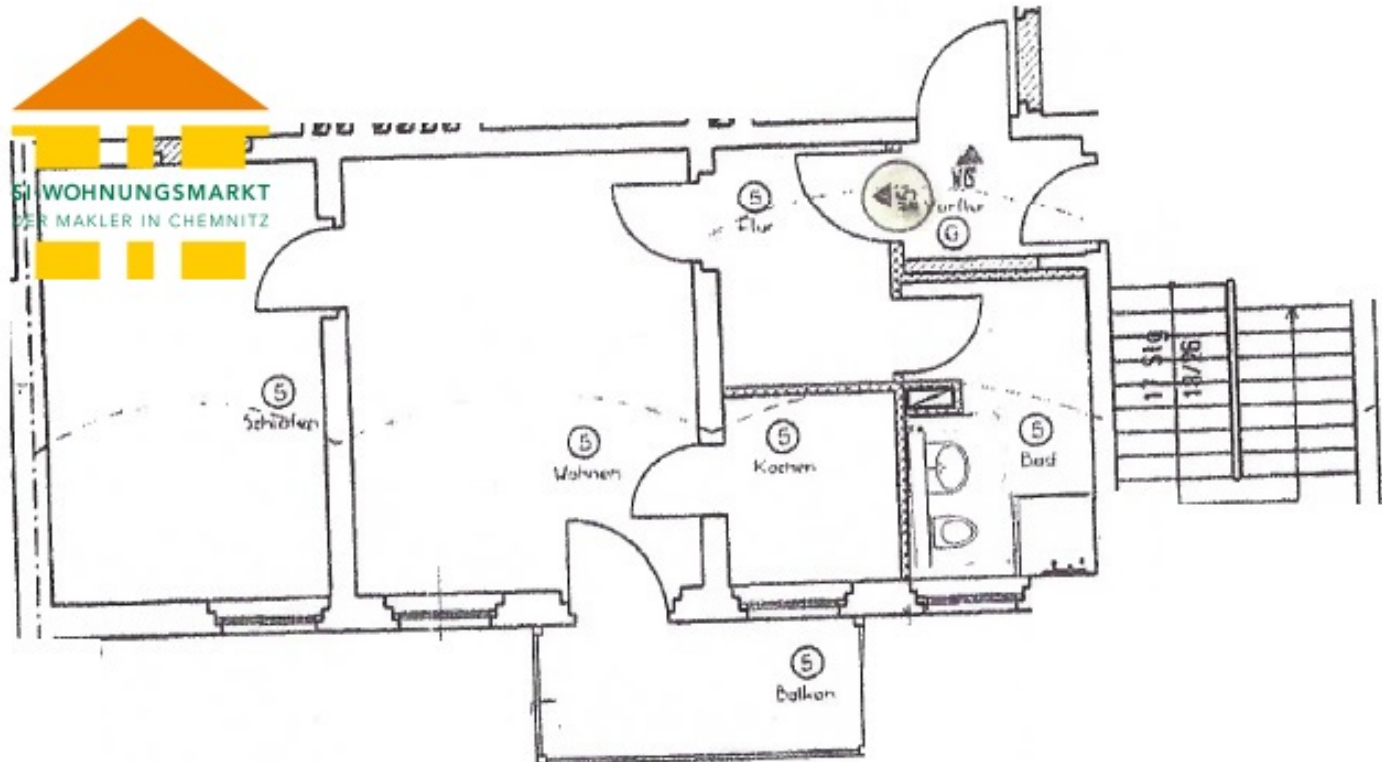
Küche



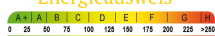
Balkon



Schlafzimmer



#### Energieausweis



|                          |                   |                         |                  |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | ab 01.05.2014     | <b>Effizienzklasse:</b> | C ( $\leq 100$ ) |
| <b>Ausweistyp:</b>       | Verbrauchsausweis | <b>Energieträger:</b>   | Fernwärme        |
| <b>Energieverbrauch:</b> | kWh/qm*a          | <b>Baujahr:</b>         | 1954             |