



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.09.2026
<b>Kaltmiete</b>	300,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	131,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	431,00 Euro
<b>Größe</b>	54,39 qm
<b>Kaution</b>	600,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 25 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Wilhelm-Raabe-Straße 47 in 09120 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe, bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden des Stadtteils, hat Altchemnitz eine Vielzahl an attraktivem Wohnraum zu bieten. Der Stadtteil verfügt über eine Vielzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben. Zentrale Verkehrsader ist die B95, welche sowohl direkt in die Chemnitzer Innenstadt, als auch in die ländlicheren Gegenden führt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie die Universität auf der Reichenhainer Straße in Bernsdorf, sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- WM-Anschluss in der Küche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



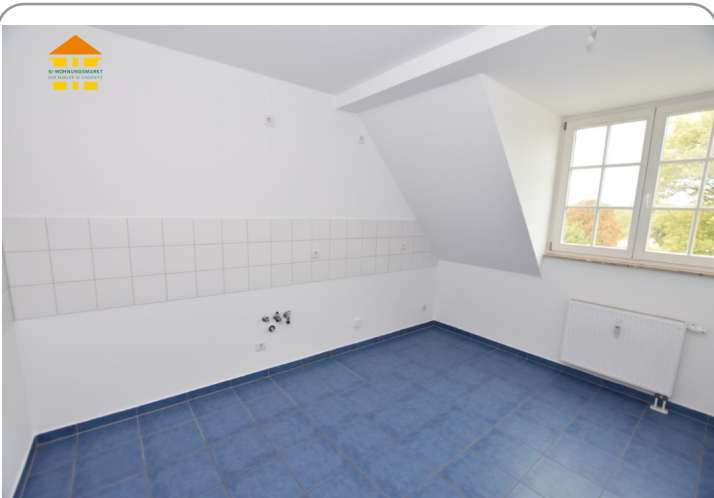
Flur



Balkon



Badezimmer



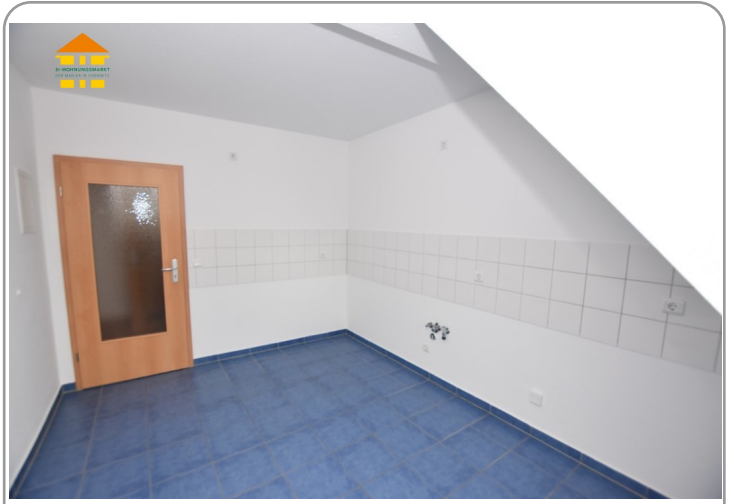
Küche



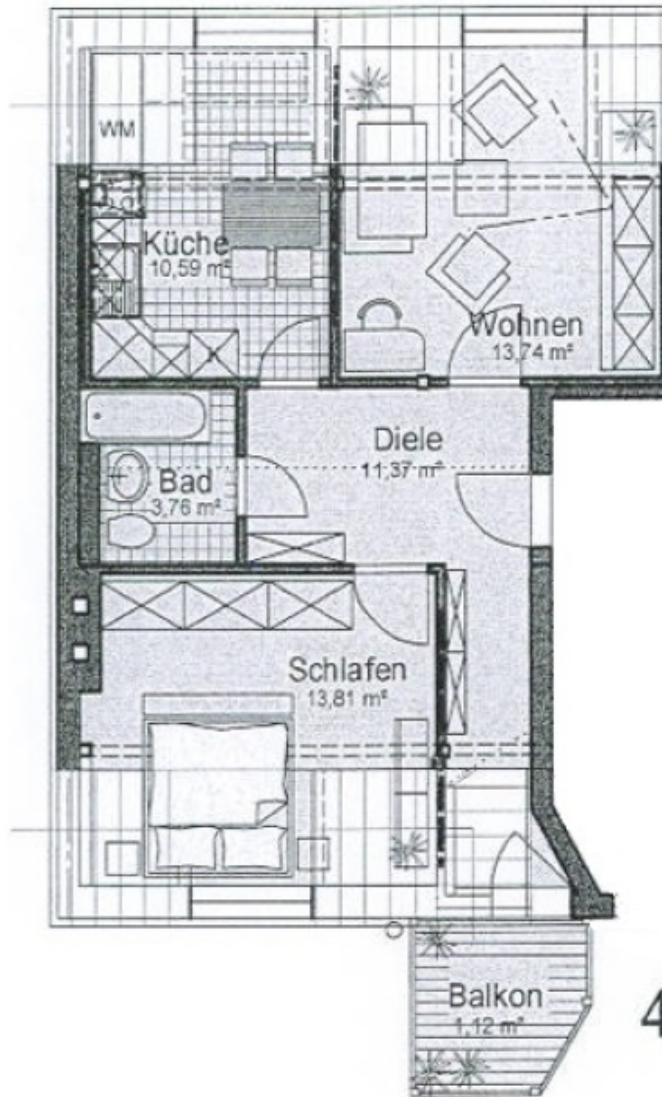
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	102,1 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1930