



<b>Etage</b>	drittes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Verkauf ab</b>	sofort
<b>VK-Preis</b>	75000 Euro
<b>Provision</b>	5,95 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 2.975,00 € inkl. MwSt.
<b>Größe</b>	64,10 qm
<b>Stellplatz</b>	Tiefgarage 5950 Euro
<b>Aufzug im Haus</b>	

### Altendorfer Straße 32 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung.

Angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung im dritten Obergeschoss eines 1996 erbauten Mehrfamilienhauses in Schloßchemnitz.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechender, durchdachter Schnitt /
- Wohnzimmer und Küche mit Zugang zum Balkon /
- modernes Laminat in allen Wohnräumen inkl. Flur /
- Küche mit Einbauküche ausgestattet /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- TG-Stellplatz zugehörig /

Die Wohnung ist zusammen mit dem TG-Stellplatz für 4.798,80 € nettokalt p.a. vermietet.



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Badezimmer



Balkon



Flur



Wohnzimmer



Küche



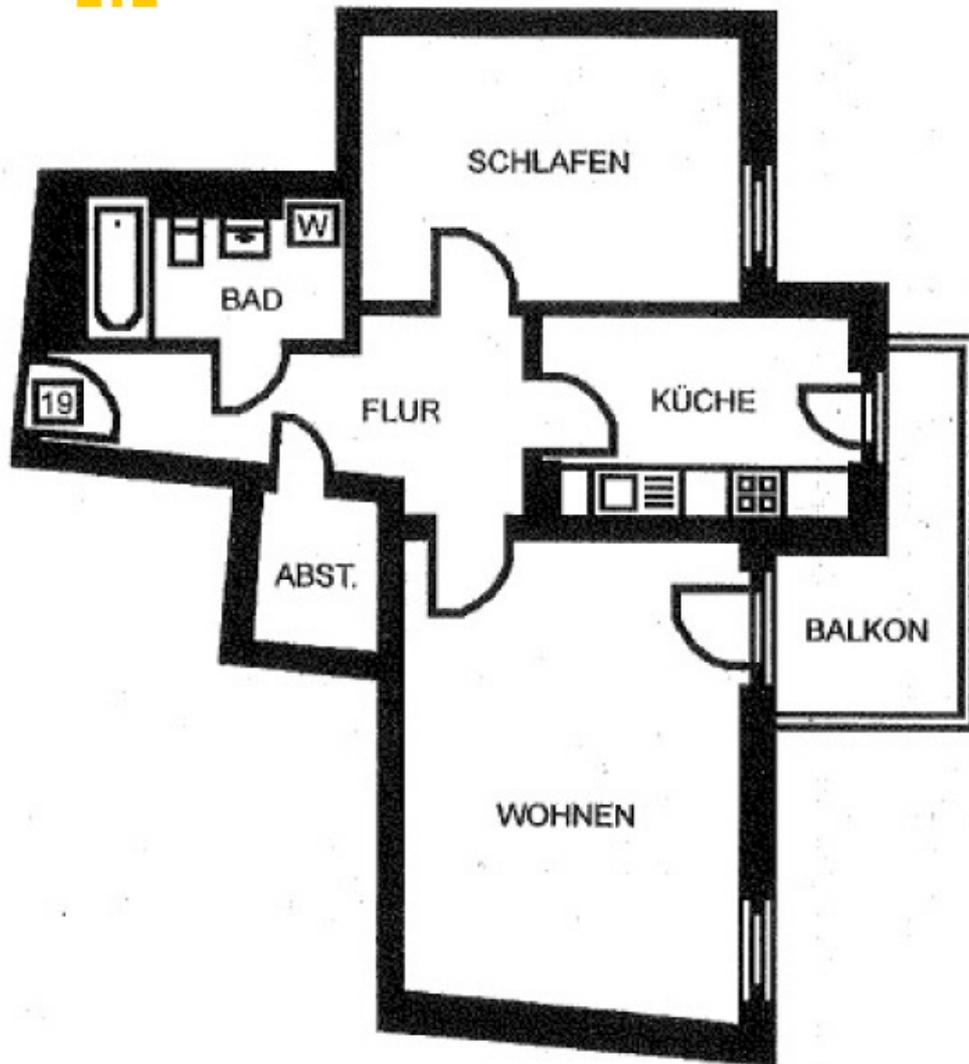
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	B ( $\leq 50$ kWh/m <sup>2</sup> ).
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1996

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.