



Friedrich-Naumann-Straße 2a in 09131 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	69500 Euro
Provision	4,76% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.153,50€ inkl. MwSt.
Größe	66,22 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Aufzug im Haus	

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zum Verkauf steht eine toll geschnittene 3-Raum-Wohnung im beliebten Stadtteil Chemnitz-Hilbersdorf. Die Einheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches um 1905 erbaut und im Jahr 1998 umfangreich saniert wurde. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & großzügig geschnittene Wohnräume /
- Laminat- und Teppichboden in den Wohnräumen /
- geräumiger Eingangsbereich /
- großes Wohnzimmer mit Stuck /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Kinderzimmer /
- lichtdurchflutete Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /
- Personenaufzug vorhanden /

Die Wohnung ist seit dem 01.06.1999 fest vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet.

Es wird eine Nettokaltmiete von 4.320,00€ p.a. erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

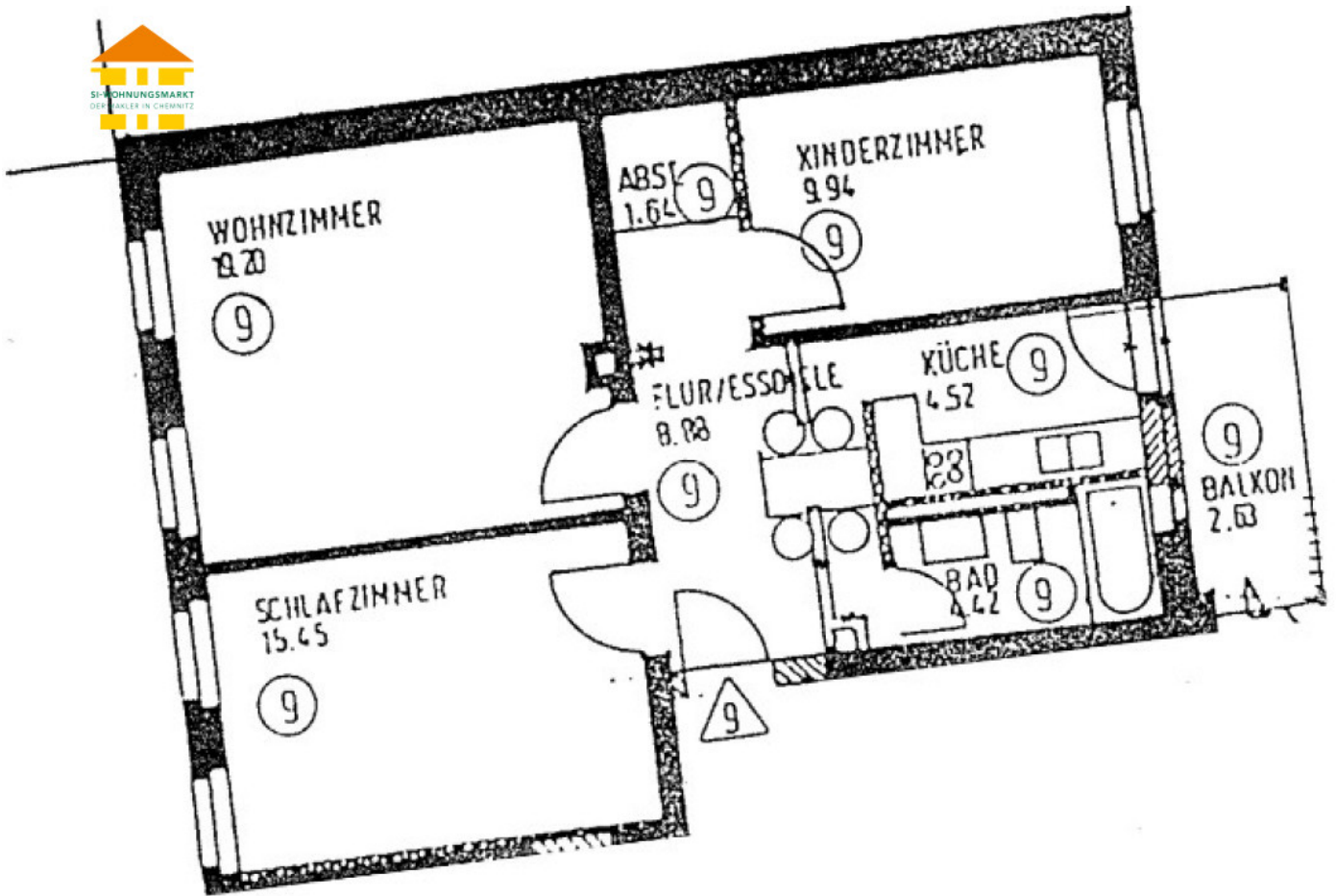
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1998

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI WohnungsMarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.