



Philippsstraße 1 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebauten Infrastrukturen des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine vollständig möblierte 2-Raum-Wohnung in zentraler Lage.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Einbauküche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- Bahnhof Fußläufig in 5 Minuten erreichbar /

ggf. können Möbel übernommen werden

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2026
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	475,00 Euro
Größe	63,99 qm
Kaution	600,00 Euro

**Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Flur



Terrasse



Energieausweis	
	
Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	kWh/qm*a
Effizienzklasse:	D (<= 150)
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1920