



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2026
Kaltmiete	408,00 Euro
Nebenkosten	161,00 Euro
Warmmiete	569,00 Euro
Größe	66,90 qm
Kaution	816,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Grüner Winkel 1 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage: Chemnitz - Gablenz:

- attraktives Laminat in der gesamten Wohneinheit /
- großes Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein /
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon und angrenzender offener Wohnküche /
- integrierte Decken-Halogenleuchten im Badezimmer und Flur /
- hübsch gefliestes Badezimmer mit Wanne, WM-Anschluss und Tageslicht /
- schönes Kinderzimmer verfügt über ausreichend Platz zum Spielen /
- interner Abstellraum gegeben /
- Keller vorhanden /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der nahen Umgebung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

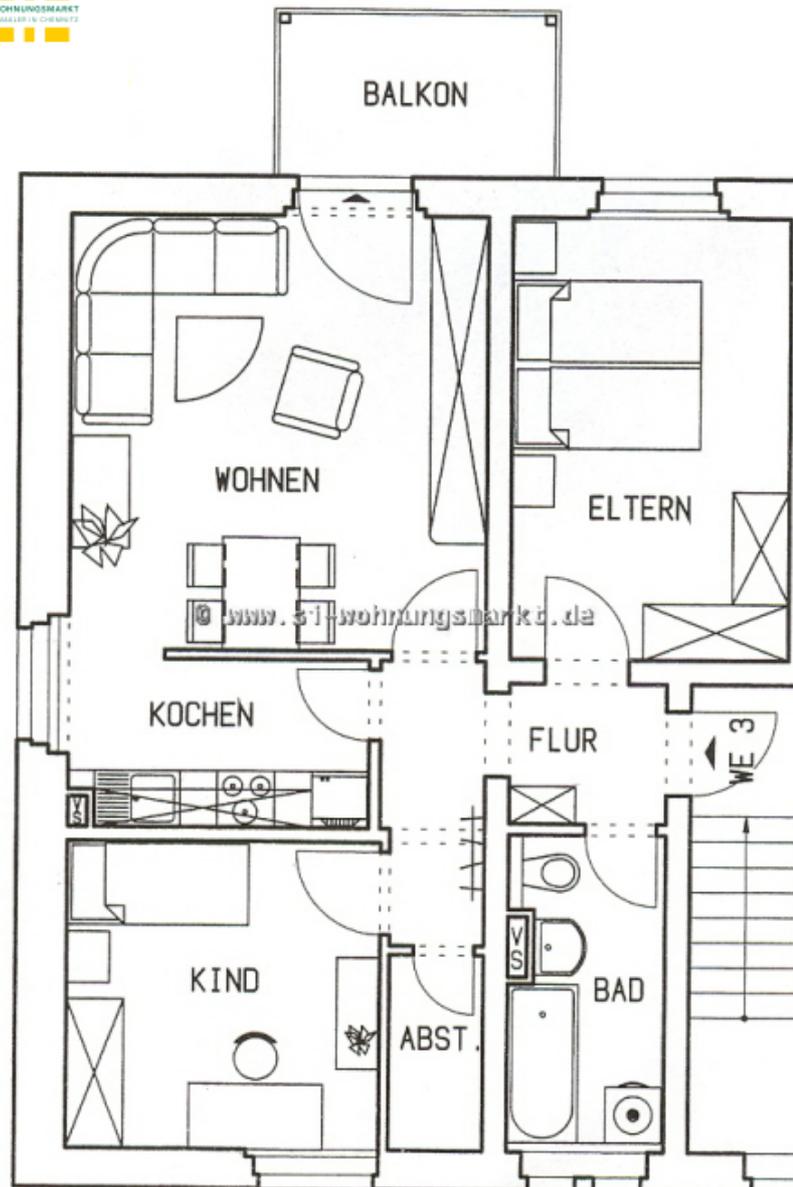
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

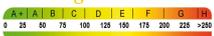
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	100,6 kWh/qm*a	Baujahr:	1928