



Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	200,00 Euro
Nebenkosten	85,00 Euro
Warmmiete	285,00 Euro
Größe	35,46 qm
Kaution	600,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Franz-Mehring-Straße 48 a in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre haben sich hier zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés sowie Restaurants angesiedelt und sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in beliebtester Wohnlage, mitten auf dem Chemnitzer Kaßberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zur Terrasse /
- Terrasse mit hofseitiger, ruhiger Ausrichtung /
- offene Wohnküche /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

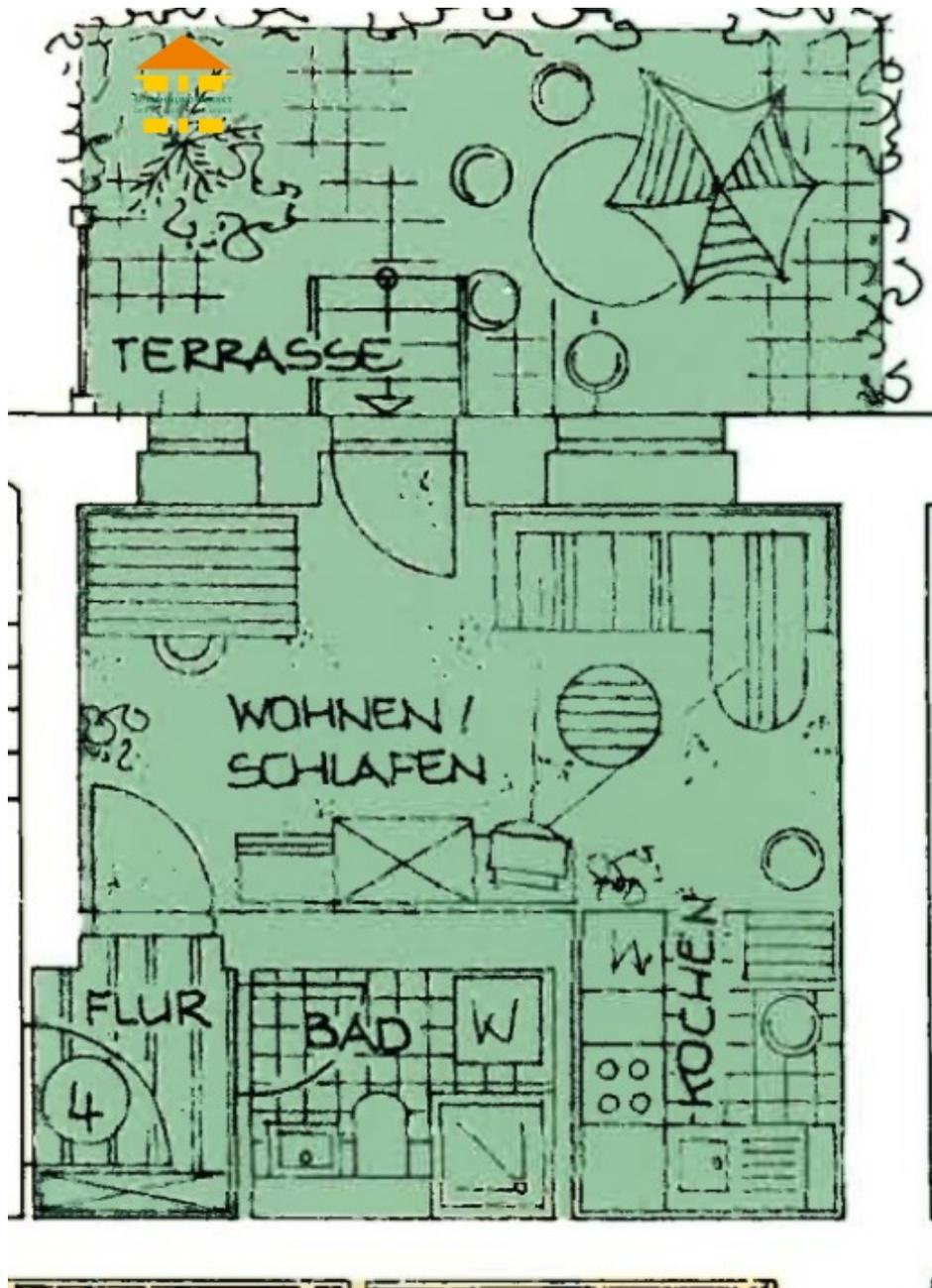
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

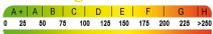
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	106,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1930