# Heimgarten 73 - WE 21 - 2-Raum-Wohnung in 09127 Chemnitz

| | |
|---|---|
| **Etage** | erstes Obergeschoss |
| **Räume** | 2 Raum Wohnung |
| **Frei ab** | 01.06.2024 |
| **Kaltmiete** | 260,00 Euro |
| **Nebenkosten** | 104,00 Euro |
| **Warmmiete** | 364,00 Euro |
| **Größe** | 43,40 qm |
| **Kaution** | 780,00 Euro |
| **Stellplatz** | kein Stellplatz  Euro |

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Heimgarten 73 in 09127 Chemnitz**

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine gepflegte und frisch renovierte 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage in Chemnitz - Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- neuwertiges Laminat in der kompletten Wohneinheit /
- gefliestes Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon /
- neuer, moderner Fußboden in der Küche /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden und Fahrradraum /
- Glasfaseranschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /


**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

*info@si-wohnungsmarkt.de*

*www.si-wohnungsmarkt.de*


Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Küche

Ausblick

Balkon

Küche

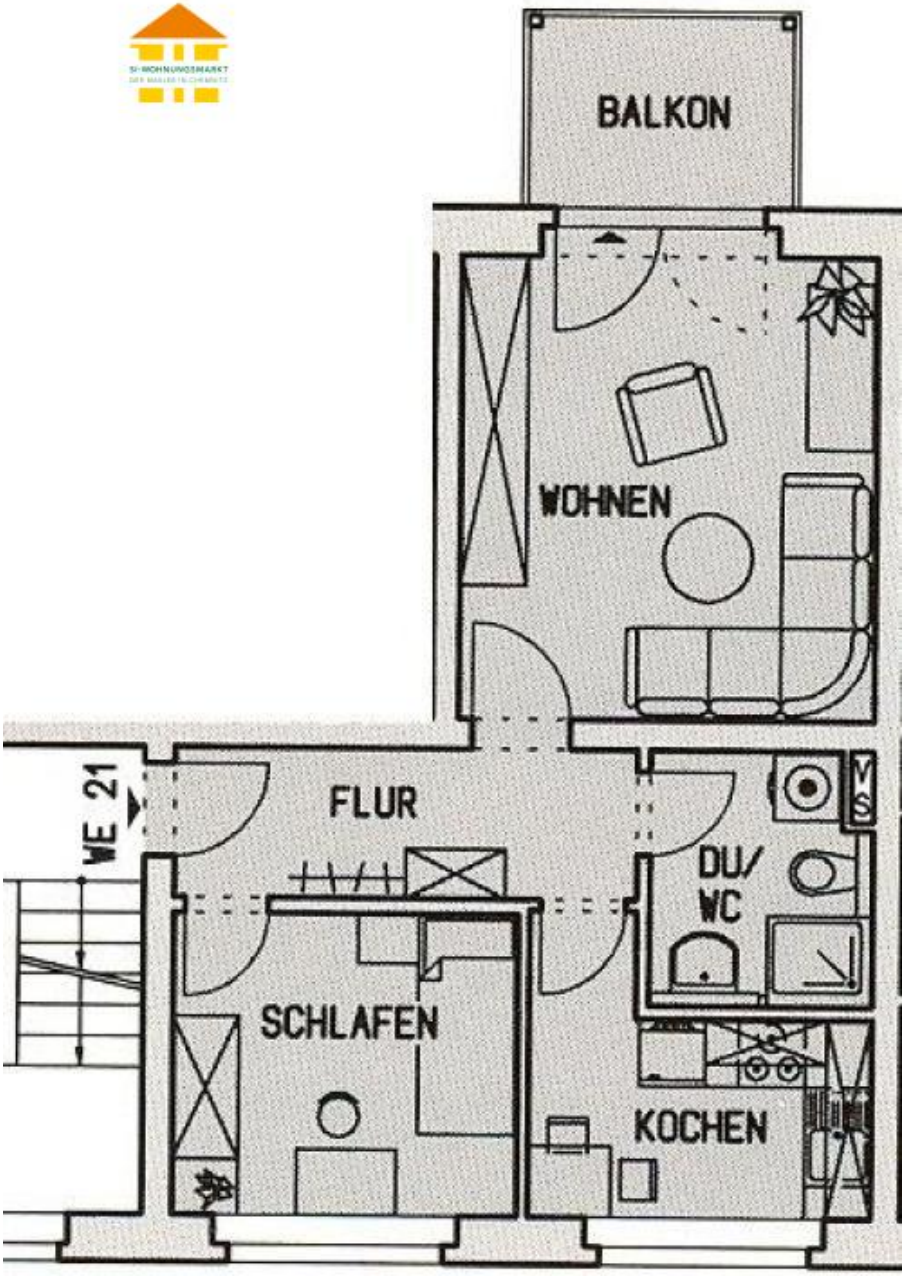
Bad

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Balkon

Schlafzimmer




Energieausweis

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erstellungsdatum:** | nicht benötigt | **Effizienzklasse:** | --- |
| **Ausweistyp:** | --- | **Energieträger:** | keine Angabe |
| **Energieverbrauch:** | 115,4 kWh/qm*a | **Baujahr:** | 1928 |