



Zöllnerstraße 10 in 09111 Chemnitz

<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	4 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	555,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	325,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	880,00 Euro
<b>Größe</b>	130,00 qm
<b>Kaution</b>	1110,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Zur Miete angeboten wird eine großzügige 4-Raum-Wohnung im Zentrum.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- 2 Große Zimmer welche wahlweise als Wohnzimmer genutzt werden können /
- neuwertige Einbauküche für 50,- € / Monat vorhanden/
- Großzügiger Flur mit genügend Platz für einen Essbereich vor der Küche /
- Neu saniertes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- Handtuchheizkörper und Regenschauerdusche im Bad /
- 2 Kinder- und Arbeitszimmer /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Gäste WC mit Tageslicht /
- Solare Unterstützung für Warmwasser und Heizung /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Flur



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer



Gäste-WC



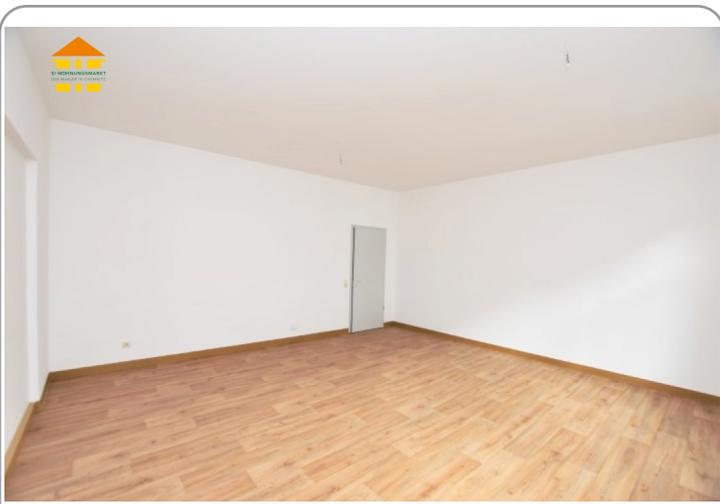
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



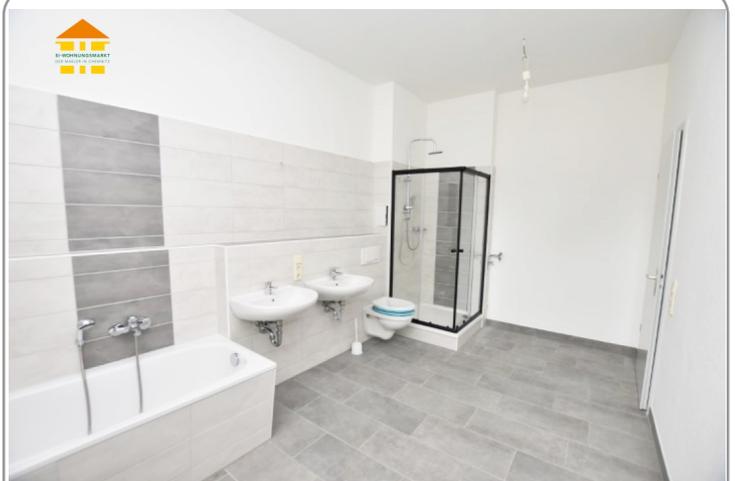
Wohnzimmer



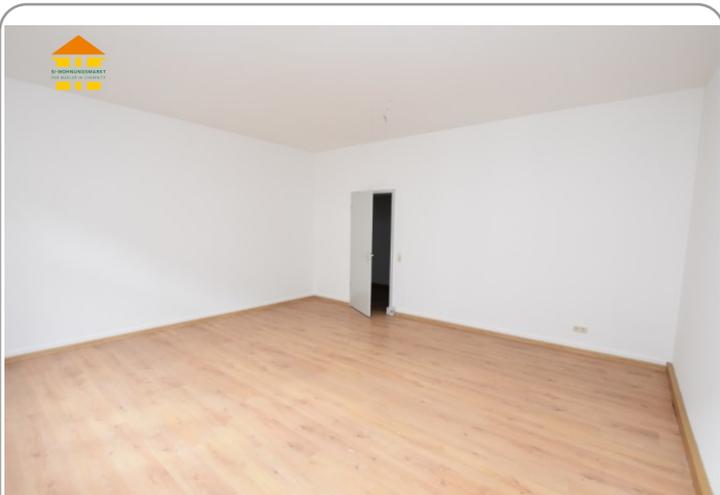
Gäste WC



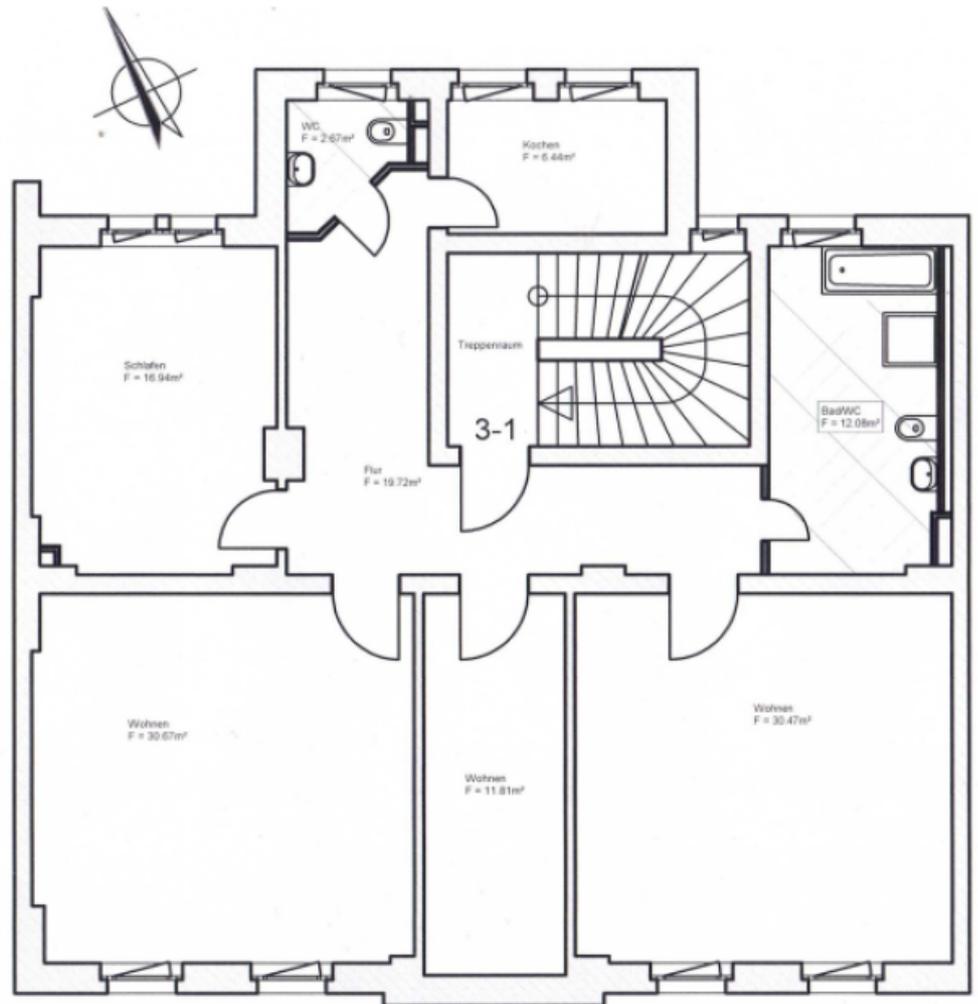
Bad



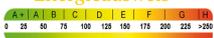
Bad



Wohnzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	D (<= 150)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1920