



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	245,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	345,00 Euro
Größe	40,39 qm
Kaution	825,00 Euro

**Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Zöllnerstraße 30 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedenen Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung im Zentrum.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- neuwertige Einbauküche zzgl. 30 €/Monat /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- Schlaf- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- Fahrradabstellmöglichkeit im Innenhof /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

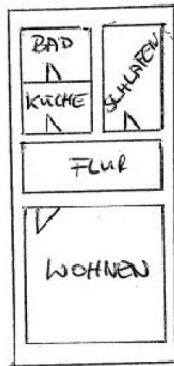
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Energieausweis



Erstellungsdatum: ab 01.05.2014 **Effizienzklasse:** D (<= 150)

Ausweistyp: Verbrauchsausweis **Energieträger:** Gas

Energieverbrauch: kWh/qm*a **Baujahr:** 1900