



Oststraße 22 in 09212 Limbach-Oberfrohna

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	485,00 Euro
Größe	58,81 qm
Kaution	700,00 Euro
Stellplatz	Garage möglich 50 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Kreisstadt Limbach-Oberfrohna liegt nur 10 km Luftlinie von Chemnitz entfernt, sowie zwischen den wichtigen Verkehrsadern der Region. Die Stadt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes Chemnitz. Damit ist die Anbindung an die Ost-West-Richtung und in Nord-Süd-Richtung gegeben. Aber auch für die Erholung wird durch Sachsens beliebteste Sauna "Großer Teich" einiges geboten.

Zur Miete angeboten wird eine moderne und gut geschnittene 2-Raum-Wohnung in Limbach-Oberfrohna.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Süd-Balkon mit Blick in den grünen Innenhof /
- großes Schlafzimmer zum Entspannen /
- Tageslicht mit Wanne und WM-Anschluss /
- Küche verfügt über ein Fenster für genügend Licht /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Garagenstellplatz auf Anfrage möglich /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon



Wohnzimmer



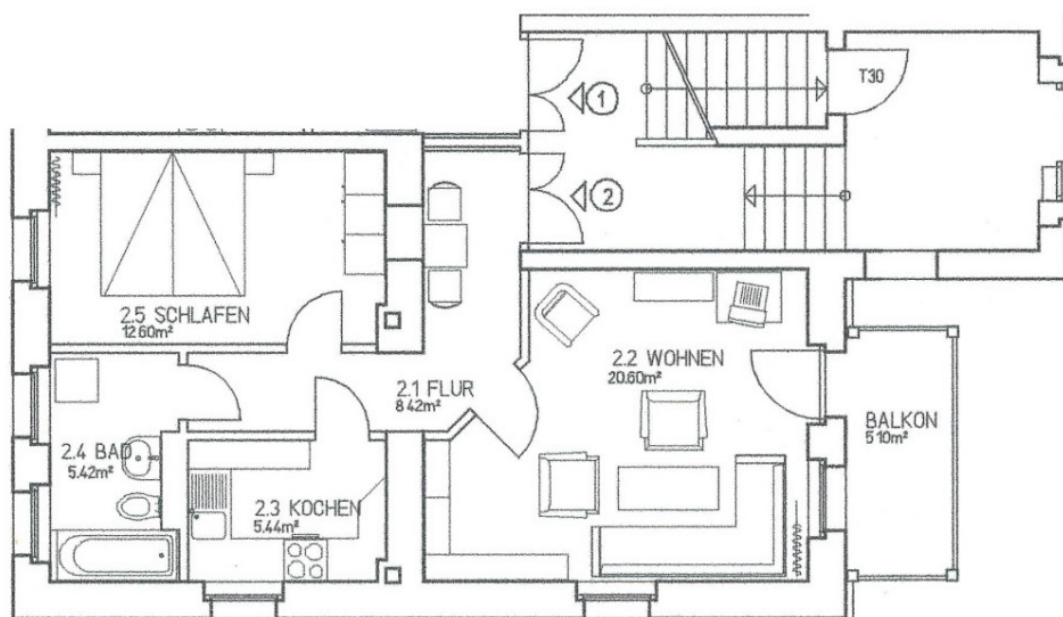
Flur



Schlafzimmer



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	90,70 kWh/qm*a	Baujahr:	1900