



Pestalozzistraße 15 in 08062 Zwickau

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	ab sofort
VK-Preis	44900 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	48,75 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2500 Euro

Das Wohnhaus befindet sich in Neuplanitz, einem der süd-westlichen Stadtteile der Kreisstadt Zwickau. Der ruhige und familienfreundliche Stadtteil verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, eine Schule und verschiedene Sozial- wie auch Freizeiteinrichtungen. Das Zwickauer Zentrum ist von hier aus in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen. Einen idealen Rückzugsort zum Abschalten vom Alltag bietet der Planitzer Park und die umliegenden Felder. Für eine Abkühlung an heißen Sommertagen sorgt das Planitzer Schwimmbad, welches ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Zum Verkauf steht eine komfortable 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohngegend von Zwickau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1930 errichteten Mehrfamilienhauses, welches in den Jahren 2004/2005 umfangreich saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- Laminat- und Korkboden in allen Wohnräumen /
- großzügiges Wohnzimmer /
- optimal geschnittenes Schlafzimmer /
- helle & geräumige Küche /
- genügend Platz für einen Essbereich in der Küche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne /
- abschließbares Kellerabteil /
- Abstellraum auf halber Höhe /
- gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum /
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz zugehörig /

Die Wohneinheit ist gemeinsam mit dem Stellplatz seit dem 01.10.2021 für 3.600,00€ nettokalt p.a. vermietet. Somit ist die Wohnung perfekt für Kapitalanleger geeignet.

Der besagte Außenstellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.

Der Stellplatz ist nicht gemäß Teilungserklärung errichtet und befindet sich an anderer Stelle.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





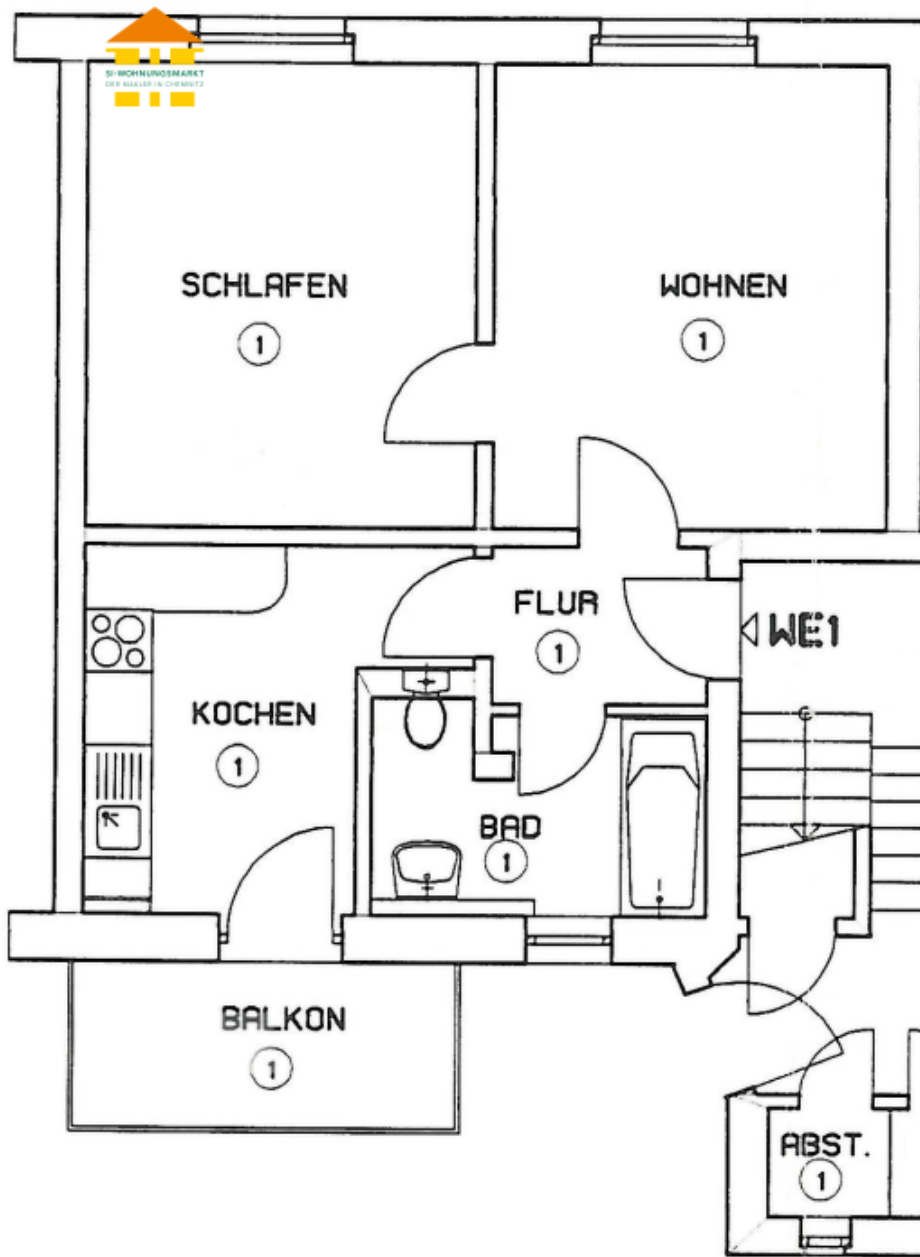
Stellplätze



Innenhof



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1930

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI WohnungsMarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.