Pestalozzistraße 15 - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 08062 Zwickau

OBJEKT NR. 10807 · VERKAUF



Pestalozzistraße 15 in 08062 Zwickau

VK-PREIS	**38.000,00 €**
Etage	**Erdgeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**ab sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**48,75 m²**
Stellplatz	**Außenstellplatz 2.000 €**

- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine komfortable 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohngegend von Zwickau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1930 errichteten Mehrfamilienhauses, welches in den Jahren 2004/2005 umfangreich saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung
- helle & freundliche Wohnräume
- Laminat- und Korkboden in allen Wohnräumen
- großzügiges Wohnzimmer
- optimal geschnittenes Schlafzimmer
- helle & geräumige Küche
- genügend Platz für einen Essbereich in der Küche
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Zugang zum Balkon über die Küche
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- abschließbares Kellerabteil
- Abstellraum auf halber Höhe
- gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz zugehörig

Die Wohneinheit ist gemeinsam mit dem Stellplatz seit dem 01.10.2021 für 3.600,00€ nettokalt p.a. vermietet. Somit ist die Wohnung perfekt für Kapitalanleger geeignet. Der besagte Außenstellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert. Der Stellplatz ist nicht gemäß Teilungserklärung errichtet und befindet sich an anderer Stelle.

Im Objekt befindet sich eine weitere Wohneinheit über uns zum Verkauf. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Lage

Zwickau-Niederplanitz zählt zu den beliebten Wohnlagen im Süden der Stadt und überzeugt durch seine ruhige, gewachsene Wohnstruktur. Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinischen Einrichtungen in komfortabler Entfernung. Die Zwickauer Innenstadt ist sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Kombination aus angenehmem Wohnumfeld, guter Verkehrsanbindung und stabiler Wohnraumnachfrage macht Niederplanitz sowohl für Mieter, Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

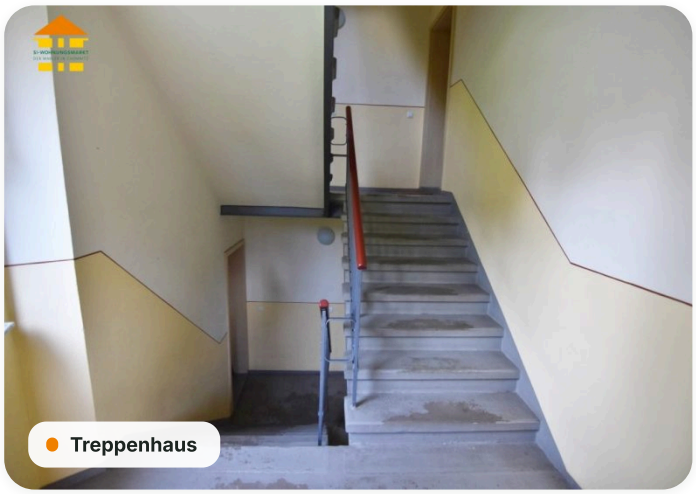
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Hausansicht

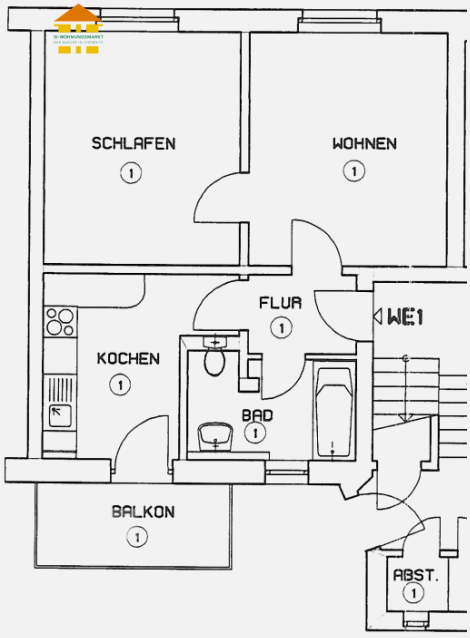

Stellplätze


Treppenhaus


Treppenhaus


Hausansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**112,30 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/zwickau/pestalozzistrasse-15-2-raum-wohnung-10807.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg