



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2025
Kaltmiete	305,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	435,00 Euro
Größe	49,90 qm
Kaution	610,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heimgarten 120 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

zur Vermietung steht eine tolle Maisonettewohnung mit Balkon in TOP-Lage!

folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- großzügiges Wohnzimmer in der 1. Etage mit Zugang zur Wohnküche /
- helle Wohnküche mit Fenster und Zugang zum Balkon /
- gemütliches und helles Schlafzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden & Fahrradraum /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

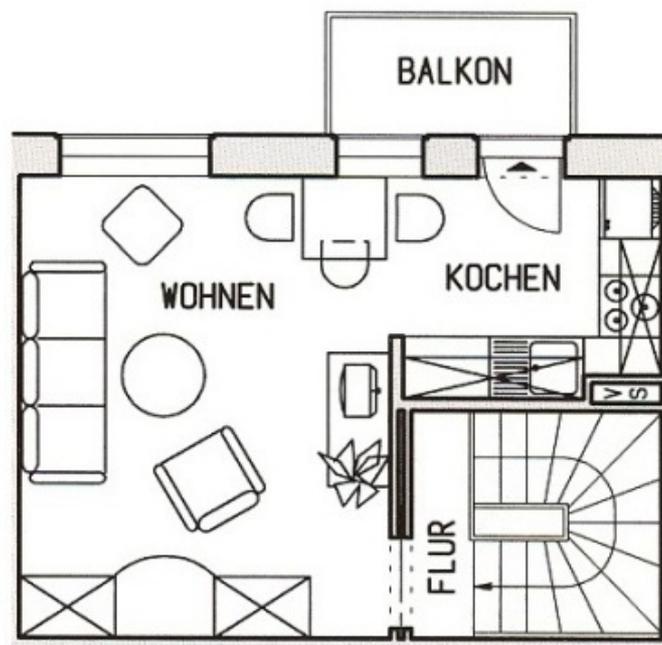
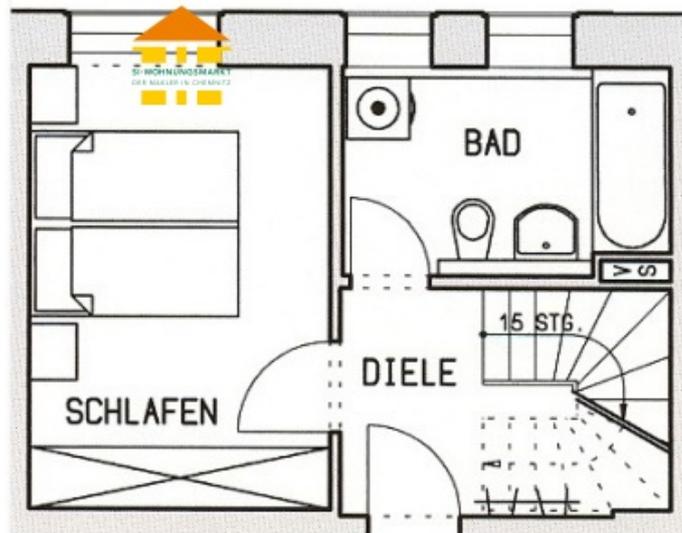
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	112,9 kWh/qm*a	Baujahr:	