



Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	317,00 Euro
Nebenkosten	158,00 Euro
Warmmiete	475,00 Euro
Größe	63,00 qm
Kaution	634,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Kaulbachstraße 8 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine moderne 3-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit Blick in den Innenhof /
- Abstellbereich mit WM-Anschluss in der Küche /
- Bad mit Dusche und WC /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots im Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- barrierearmer Zugang zur Wohnung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Flur



Wohnzimmer



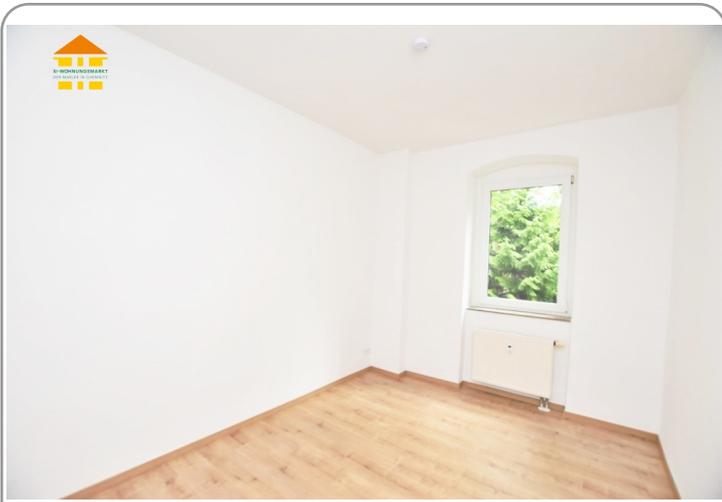
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Abstellbereich WM



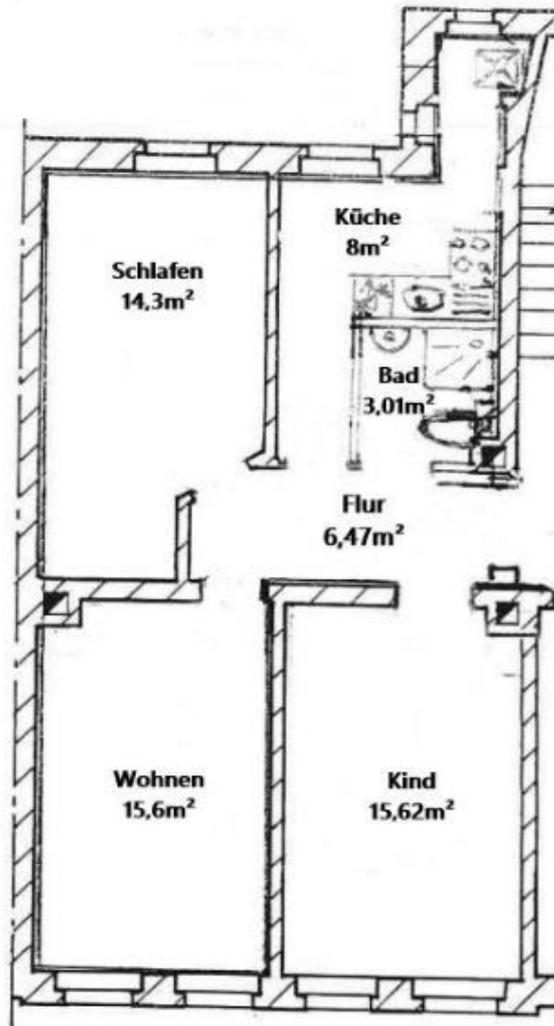
Kinderzimmer



Küche



Bad



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	