



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.10.2025
<b>Kaltmiete</b>	300,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	150,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	450,00 Euro
<b>Größe</b>	52,55 qm
<b>Kaution</b>	900,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Elsasser Straße 15 in 09120 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden des Stadtteils hat Altchemnitz eine Vielzahl an attraktivem Wohnraum zu bieten. Der Stadtteil verfügt über eine Großzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben.

Zur Vermietung steht eine ideale 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- moderner Laminatboden /
- gefliestes Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Wohnzimmer mit halboffener Küche /
- neuwertige Einbauküche 50,- €/Monat /
- gemütliches Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Flur



Schlafzimmer



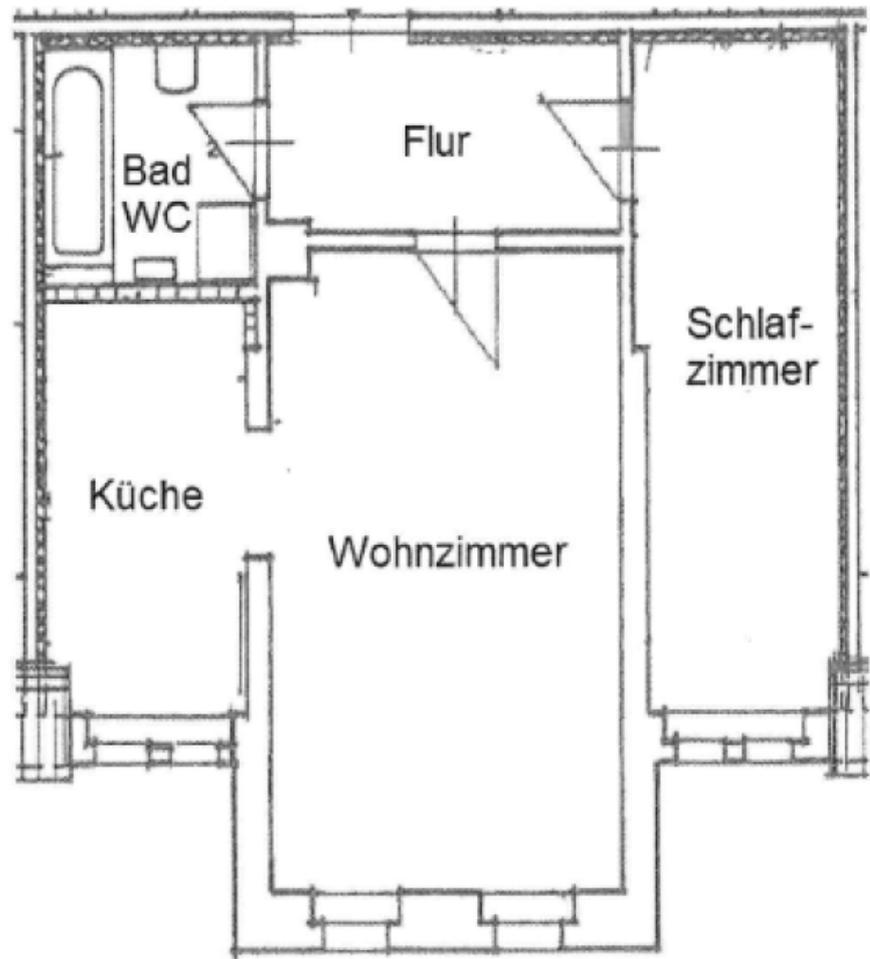
Küche



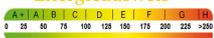
Wohnzimmer



Küche



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	D (<= 150)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1908