



Elsasser Straße 15 in 09120 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	235,00 Euro
Nebenkosten	109,00 Euro
Warmmiete	344,00 Euro
Größe	39,00 qm
Kaution	825,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden des Stadtteils hat Altchemnitz eine Vielzahl an attraktivem Wohnraum zu bieten. Der Stadtteil verfügt über eine Großzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- angenehme Raumaufteilung /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- moderner Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Illustration



Wohnzimmer



Wohnzimmer



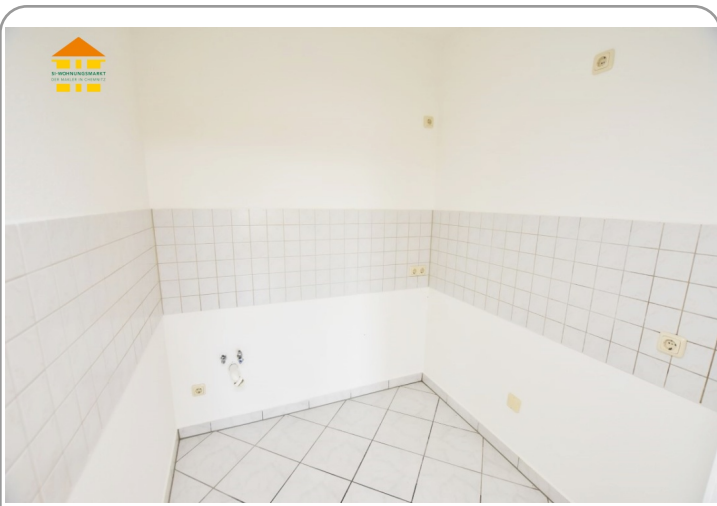
Bad



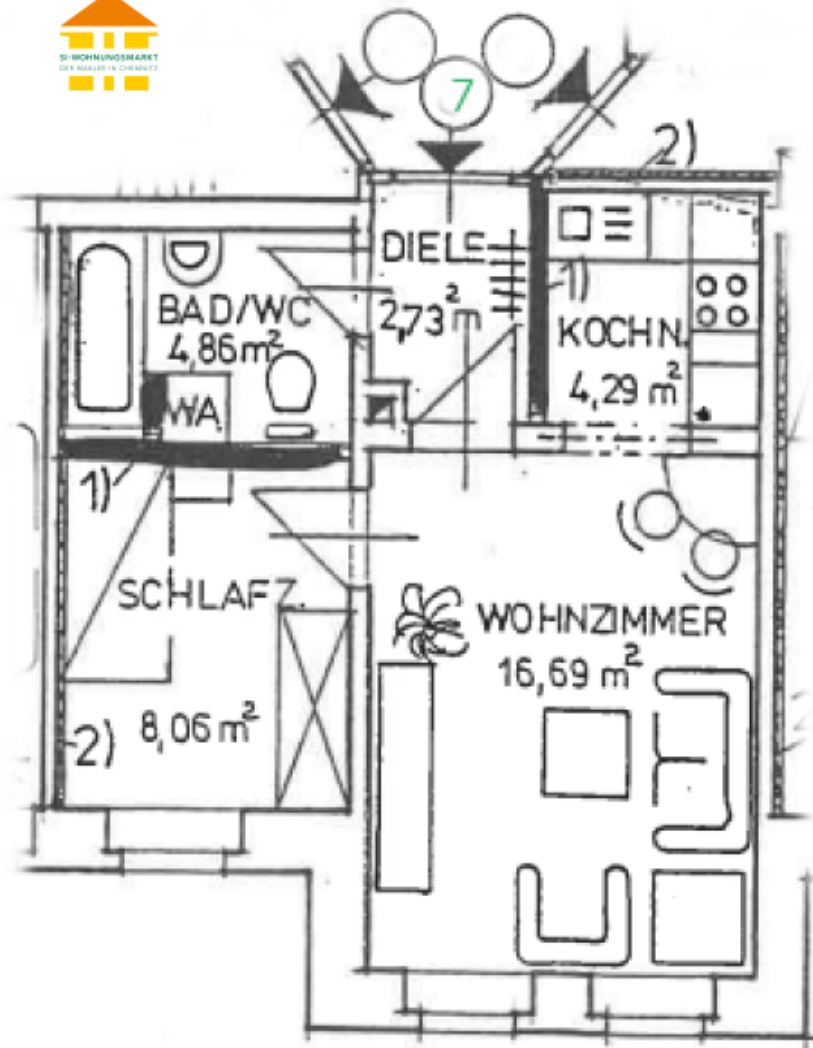
Schlafzimmer



Flur



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1908