Frankenberger Straße 206 - WE 05 - 3-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	395,00 Euro
Nebenkosten	225,00 Euro
Warmmiete	620,00 Euro
Größe	79,06 qm
Kaution	790,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Frankenberger Straße 206 in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Individuelle 3-Raum-Wohnung mit toller Einbauküche in zentraler Lage von Chemnitz!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und Dusche /
- WM-Anschluss im Keller /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

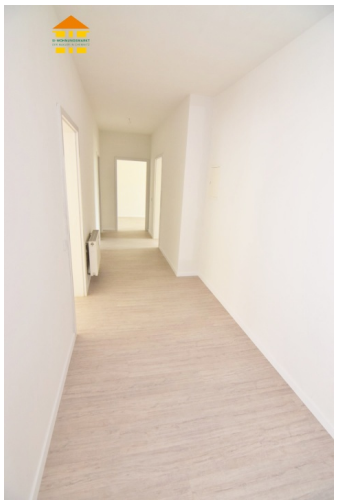
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

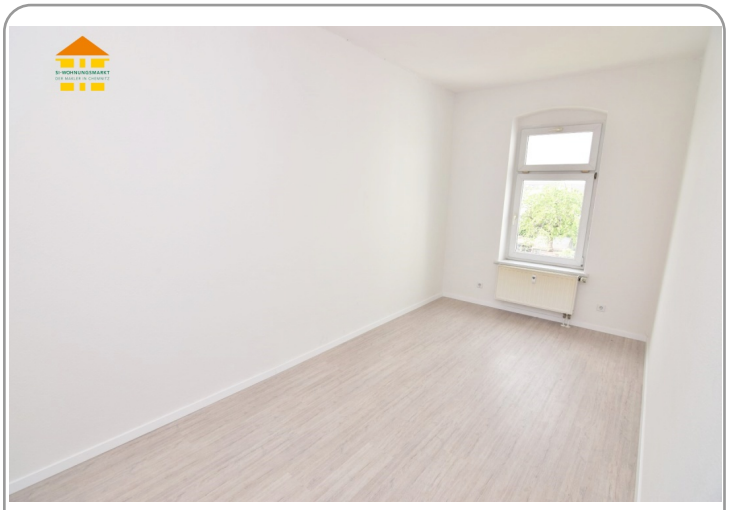
Einbauküche



Flur

Bad

Einbauküche



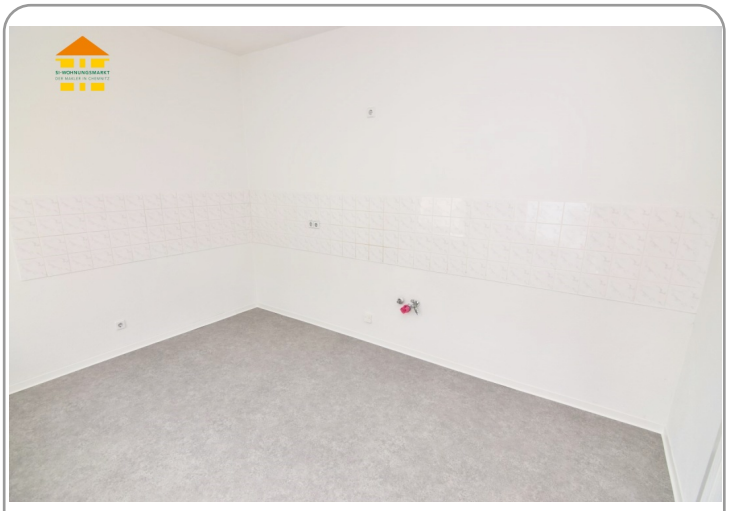
Kinder- oder Arbeitszimmer

Bad

Küche

Kinder- oder Arbeitszimmer

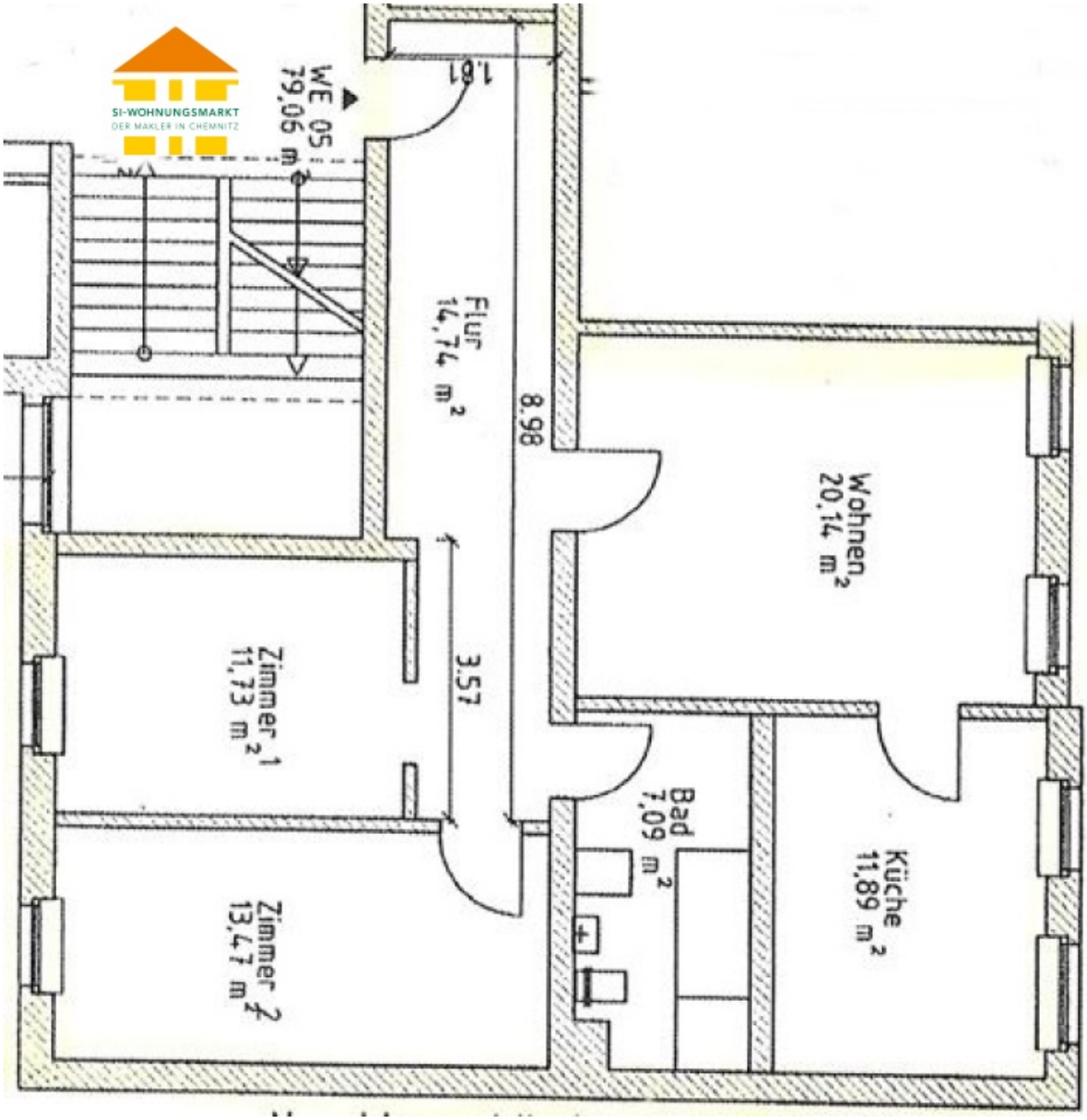
Küche



Küche

Wohnzimmer

Wohnzimmer



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	144,40 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1909