



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	290,00 Euro
Nebenkosten	128,00 Euro
Warmmiete	418,00 Euro
Größe	49,31 qm
Kaution	870,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Zschopauer Straße 247 c in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten viele Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man zügig zur Autobahn.

Hochwertige 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage: Chemnitz - Gablenz!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Küche mit wunderschönem Erker /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Küche



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



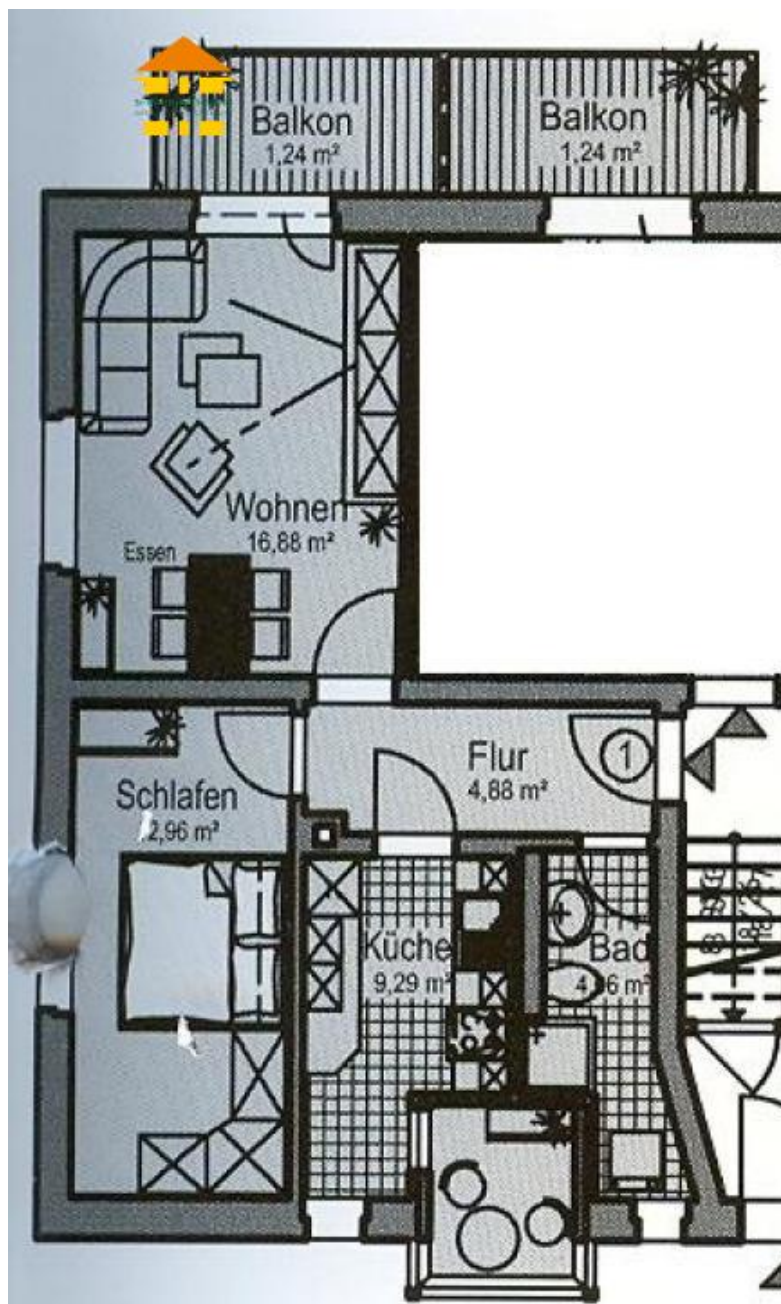
Flur



Wohnzimmer



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	99,5 kWh/qm*a	Baujahr:	1927