Zschopauer Straße 247 c - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz





Etage Erdgeschoss Räume

2 Raum Wohnung

Frei ab 01.11.2025 Kaltmiete 290,00 Euro

Nebenkosten 128,00 Euro Warmmiete 418,00 Euro

Größe 49,31 qm Kaution 870,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Zschopauer Straße 247 c in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten viele Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man zügig zur Autobahn.

Hochwertige 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage: Chemnitz - Gablenz!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Küche mit wunderschönem Erker /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!









Bad



Wohnzimmer



Balkon



Flur



Küche

Energieausweis

A+|A|B|C|D|E|F|G|H
0 25 50 75 100 128 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:nicht benötigtEffizienzklasse:C (<= 100)Ausweistyp:BedarfsausweisEnergieträger:Fernwärme

Energieverbrauch: 99,5 kWh/qm*a **Baujahr:** 1927