



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	165,00 Euro
Nebenkosten	80,00 Euro
Warmmiete	245,00 Euro
Größe	28,00 qm
Kaution	495,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage möglich 45 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Bernsdorfer Straße 186 d in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in UNI-Nähe.

Dank des Aufzuges, welcher alle Etagen mit der Tiefgarage verbindet, ist das Appartement barrierefrei zu erreichen und somit auch für Senioren bestens geeignet.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- moderner Laminatboden /
- offengestalteter Kochbereich /
- gemütlicher Wohn- und Schlafbereich /
- große Fenster für viel Tageslicht /
- Badezimmer mit Dusche /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- ebenerdiger Tiefgaragenstellplatz möglich /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektro-Durchlauferhitzer - der Mieter schließt einen Vertrag mit dem Versorger ab.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohn- /Schlafzimmer



Wohn- /Schlafzimmer



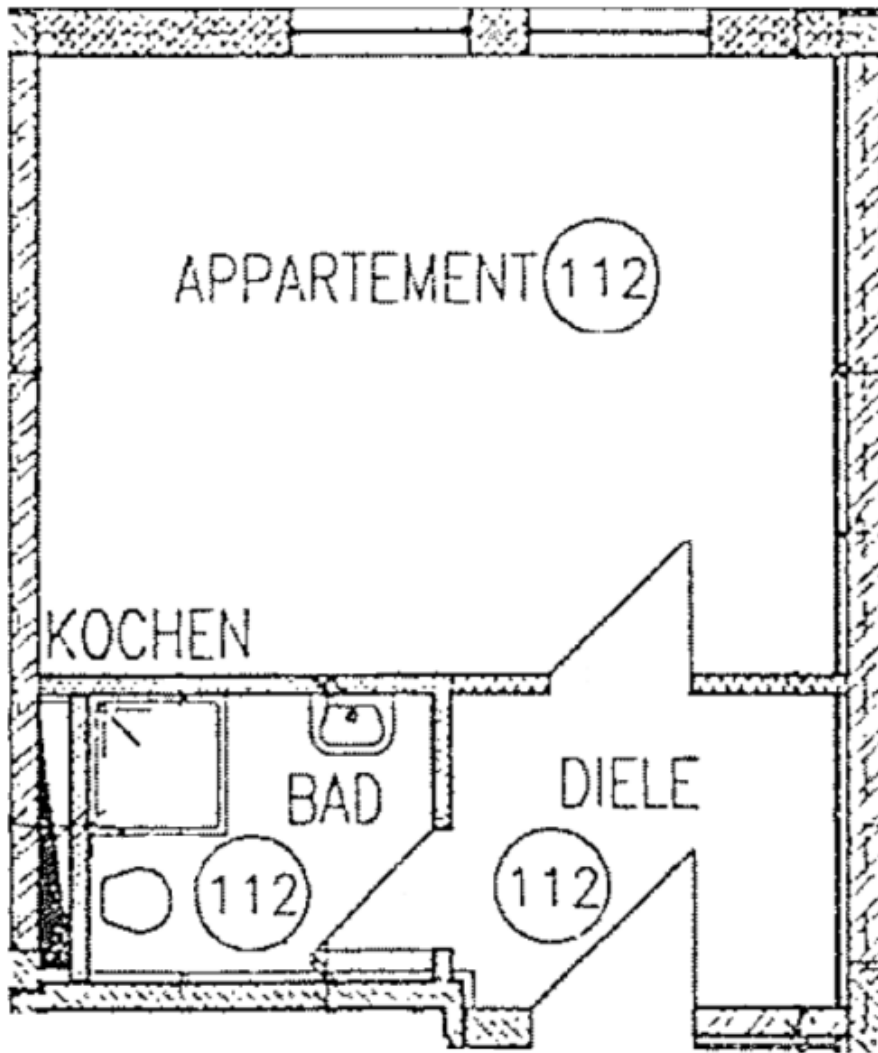
Flur



Wohn- /Schlafzimmer



Bad



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B (≤ 50 kWh/m ²).
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	69,4 kWh/qm*a	Baujahr:	1996