Riemenschneiderstraße 6 - WE 06 - 1-Raum-Wohnung in 09125 Chemnitz

OBJEKT NR. 10650 · VERMIETUNG



Riemenschneider Straße 6 in 09125 Chemnitz - Harthau

KALTMIETE	185,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Nebenkosten	79,00 €
Warmmiete	264,00 €
Größe	33,00 m²
Kaution	370,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine gemütliche 1-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines 1905 erbauten und 1995 sanierten Mehrfamilienhauses in Chemnitz-Harthau.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktische Raumaufteilung
- helles Wohn- Schlafzimmer mit ausreichend Platz
- großzügig gestalteter Flur
- neuwertiges Laminat in der gesamten Einheit
- gefliestes Badezimmer mit Dusche
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- in ruhiger Seitenstraße gelegen
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

Lage

Harthau ist ein südlich gelegener Stadtteil von Chemnitz. Er streckt sich von dem Harthwald und Pfarrhübel entlang des Unterlaufs der Würschnitz.
Um Harthau erstrecken sich mehrere Wanderwege. Sie bieten einen schönen Ausblick in das Würschnitztal und das Erzgebirge. In Harthau findet man mehrere Cafés und Restaurants. Durch die perfekte Verkehrsanbindung ist in nur wenigen Minuten der Stadtkern zu erreichen. Anbindung hat man durch die Chemnitzer City-Bahn sowie durch die B 95 nach Annaberg-Buchholz.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

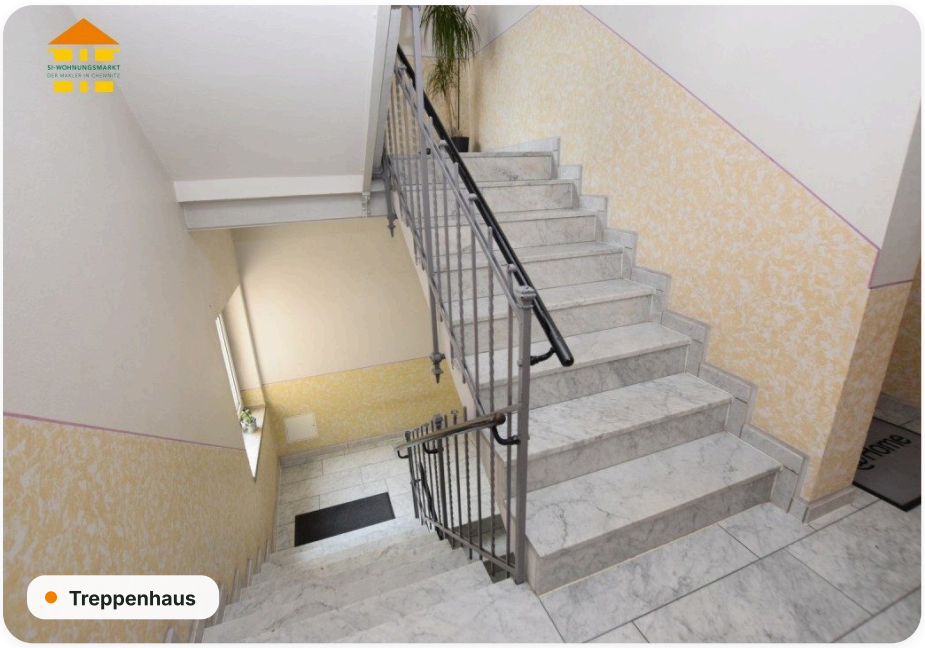
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

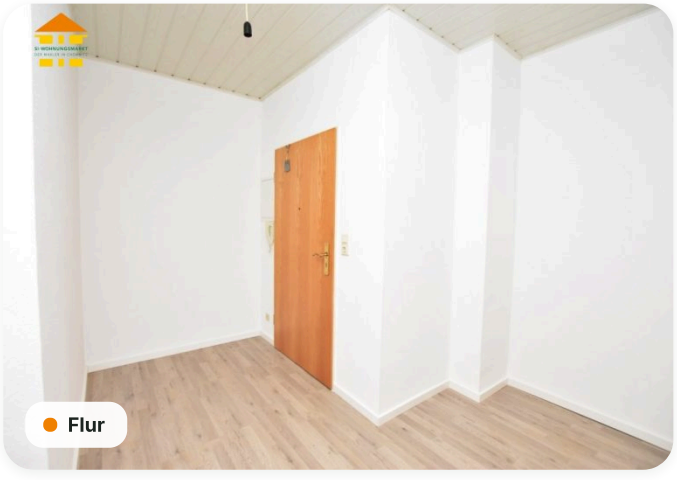

Treppenhaus


Badezimmer


Küche


Wohn- und Schlafzimmer


Wohn- und Schlafzimmer


Flur

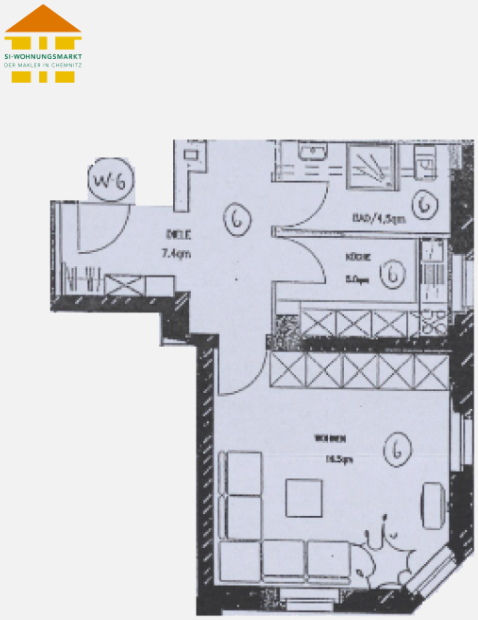


Küche



Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**E (< 160 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**150,60 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1905**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/riemenschneiderstrasse-6-1-raum-wohnung-10650.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,61 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung**	Stand	**05.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.