



Rudolf-Marek-Straße 8 in 09112 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	425,00 Euro
Nebenkosten	195,00 Euro
Warmmiete	620,00 Euro
Größe	75,97 qm
Kaution	850,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 55 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Mieten Sie eine schön geschnittene 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- helles Wohnzimmer mit großen Fensterfronten /
- gefliestes Badezimmer mit Wanne (inkl. Duschabtrennung) /
- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen /
- sonnige Küche von angenehmer Größe /
- zwei Balkone mit Ausrichtung in den ruhigen Innenhof /
- moderner Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trocken- und Fahrradraum /
- Aufzug auf halber Treppe /
- Außenstellplatz auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit möglich /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild Kinderzimmer



Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Kinderzimmer



Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Küche



Beispielbild Küche



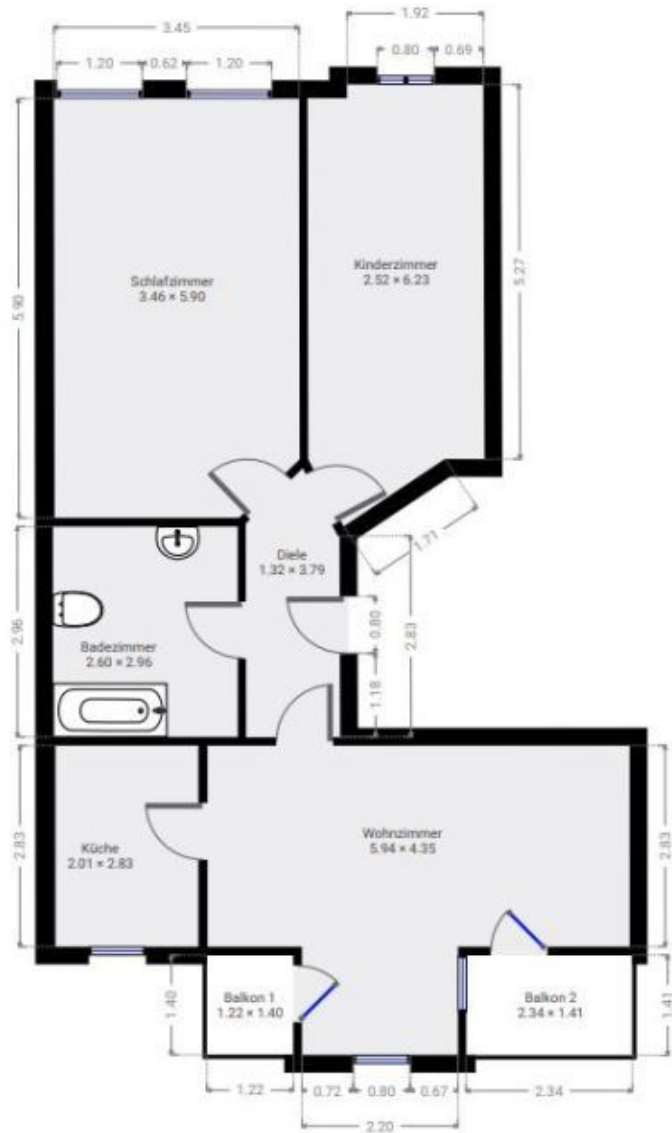
Beispielbild Balkon



Beispielbild Balkon



Beispielbild Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	86,8 kWh/qm*a	Baujahr:	1920