



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026
Kaltmiete	290,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	490,0 Euro
Größe	60,50 qm
Kauton	580,00 Euro
Stellplatz	Garage 50 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Karl-Marx-Straße 8a in 07958 Hohenleuben

Hohenleuben ist mit etwa 1.900 Einwohnern eine idyllische Stadt im Osten Thüringens. Zur Stadt gehört der Stadtteil Brückla, der sich südlich von Hohenleuben befindet. Die Stadt ist im Uhrzeigersinn von der B92, B94, B2, B281 und B175 umgeben. Darüber hinaus bilden die A4, A9 und A72 einen weiteren guten temporeichen Rahmen um die Kleinstadt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig sehr gut zu erreichen. Auch Ärzte, eine Hofkäserei und ein Baumarkt sind im Ort ansässig.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Hohenleuben.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- sonnige Küche mit WM-Anschluss/
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- PVC-Belag in allen Wohnräumen /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

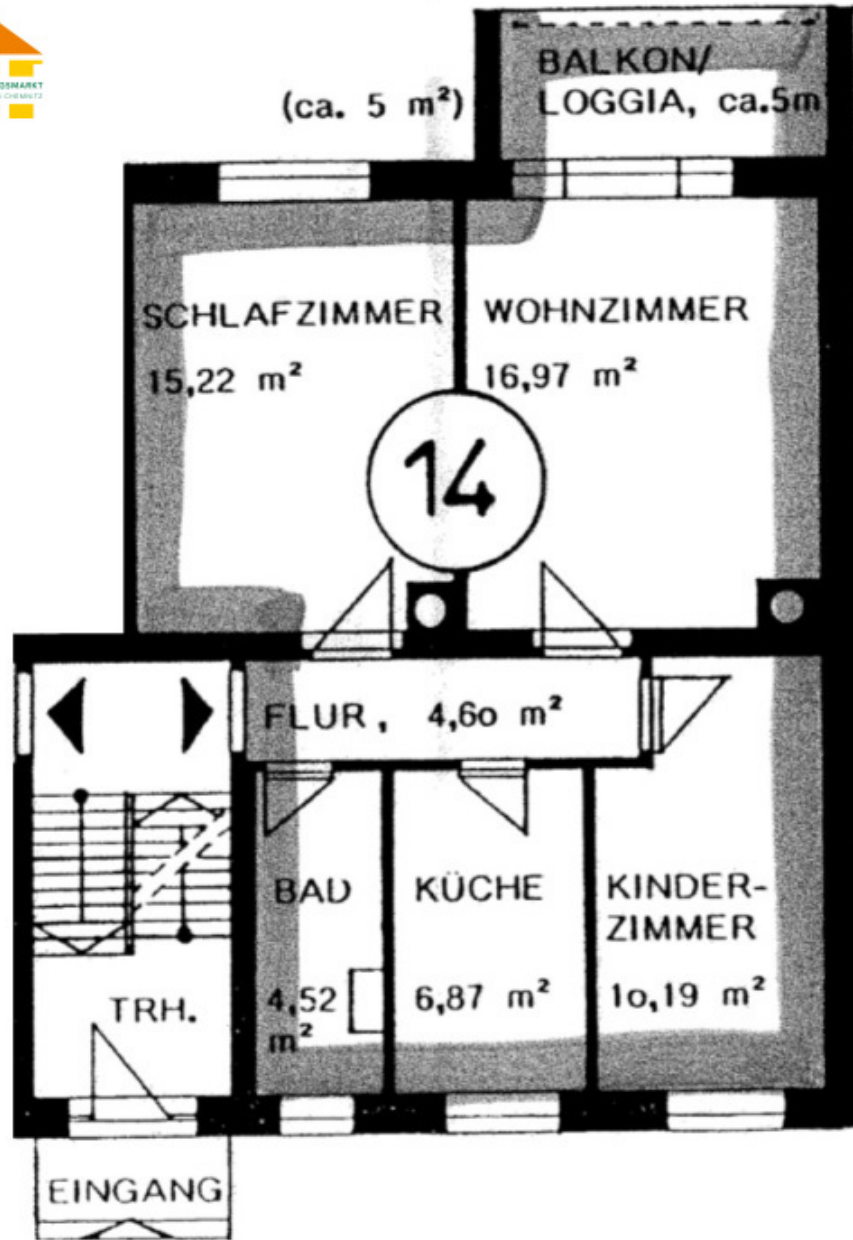
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	B (<= 50 kWh/m ² .)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	73,10 kWh/qm*a	Baujahr:	1982