



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	vorr. 01.10.2025
<b>Kaltmiete</b>	500,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	185,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	685,00 Euro
<b>Größe</b>	77,42 qm
<b>Kaution</b>	1000,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 30 Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

### Talstraße 124 in 08359 Breitenbrunn

Die Gemeinde Breitenbrunn, eine der flächenmäßig größten Gemeinden des sächsischen Erzgebirges. Das Bergdorf Breitenbrunn liegt im oberen Erzgebirge zwischen Fichtelberg (1.214 m) und Auersberg (1.018 m) - an der Grenze zu Tschechien. Von ausgedehnten Fichtenwäldern umgeben, ist das Dorf in seiner gesamten Geschichte von der Blüte und dem Niedergang des Bergbaus geprägt. Heute ist Breitenbrunn Standort einer Berufsakademie und eines Sport- und Bildungszentrums.

Zur Miete steht eine geräumige 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses in Breitenbrunn.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse /
- offene Wohnküche /
- Terrasse mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne /
- separates Gäste-WC /
- WM-Raum im Kellergeschoss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- neuer Vinylboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

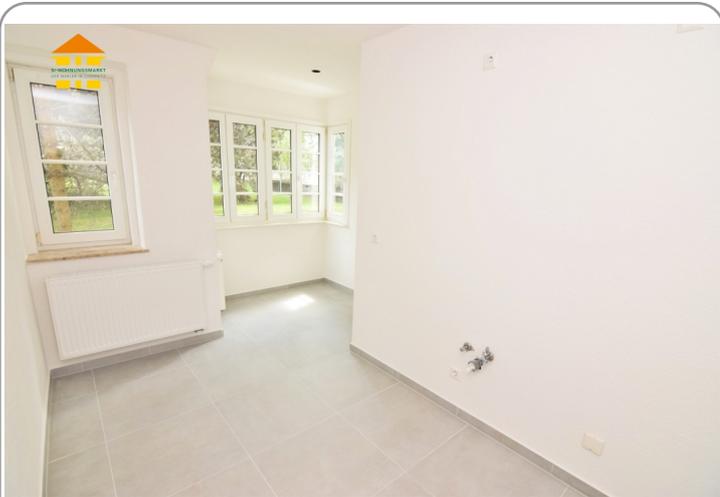
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Sanierungs Beispiel Küche



Sanierungs Beispiel Bad



Balkon



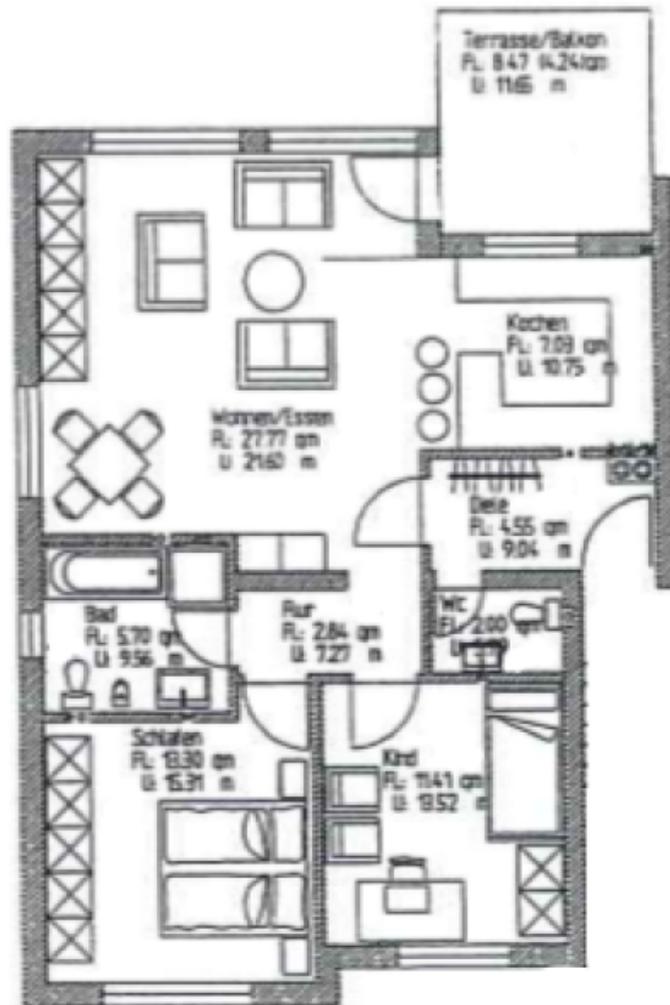
Sanierungs Beispiel Kinderzimmer



Sanierungs Beispiel Küche



Sanierungs Beispiel Wohnzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	94,90 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1994