



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	575,00 Euro
Nebenkosten	155,00 Euro
Warmmiete	730,00 Euro
Größe	63,87 qm
Kaution	1150,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 50 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Mühlenstraße 96 in 09111 Chemnitz

Die Mühlenstraße befindet sich im begehrten und modernisierten Gründerzeit-Wohngebiet in unmittelbarer Nähe des Brühl Boulevard. Innenstadt, Schlossteich, Opernhaus, Hauptbahnhof oder die Technische Universität sind in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

IM GLANZ DER ALTEN ZEITEN WOHNEN – MIT DEN VORZÜGEN
MODERNSTER BAUWEISE.

Vor über einhundert Jahren fabrizierte eine stadtbekannte Großbäckerei hier köstliche Backwaren für die Chemnitzer Bürger. Die Schönheit und Ästhetik des ehemals funktionalen Gebäudes wird in eine neue, moderne Zeit geführt und als gehobenes Mehrfamilienhaus neu geboren. Das historische, unter Denkmalschutz stehende Gebäude beherbergt nach seiner Revitalisierung 19 Wohnungen mit bestens durchdachten Grundrissen mit Wohnraumgrößen zwischen ca. 48 m² - ca. 123 m² verteilt auf fünf Etagen. Die energetische Dämmung und Schallschutz entsprechen den neuesten Standards.

Die Ausstattung im Überblick:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche /
- offene Wohnküche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit südlicher Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- LED-Spots in Bad, Küche und Flur /
- Badezimmer mit Dusche und modernen Extras: Handtuchheizkörper, Spiegel etc. /
- Design-Armaturen von Hansgrohe & Sanitäranlagen von Geberit /
- 3-fach Isolierglas-Fenster /Schallschutz-Fenster zur Straße /
- moderne und effiziente Fußbodenheizung /
- hochwertiges Bambus-Parkett/
- Wände in Marmorfeinputztechnik /
- WE-Eingangstüren originalgetreu nachgebaut /
- separater Abstellraum mit WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug /
- Stellplatz im Innenhof /
- seniorengerechter, barrierearmer Zugang /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Einbauküche kann seitens der Vormieter abgekauft werden, Detailsprachen erfolgen bei der Besichtigung.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche



Wohnen/Kochen



Wohnen/Kochen



Wohnen/Kochen



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



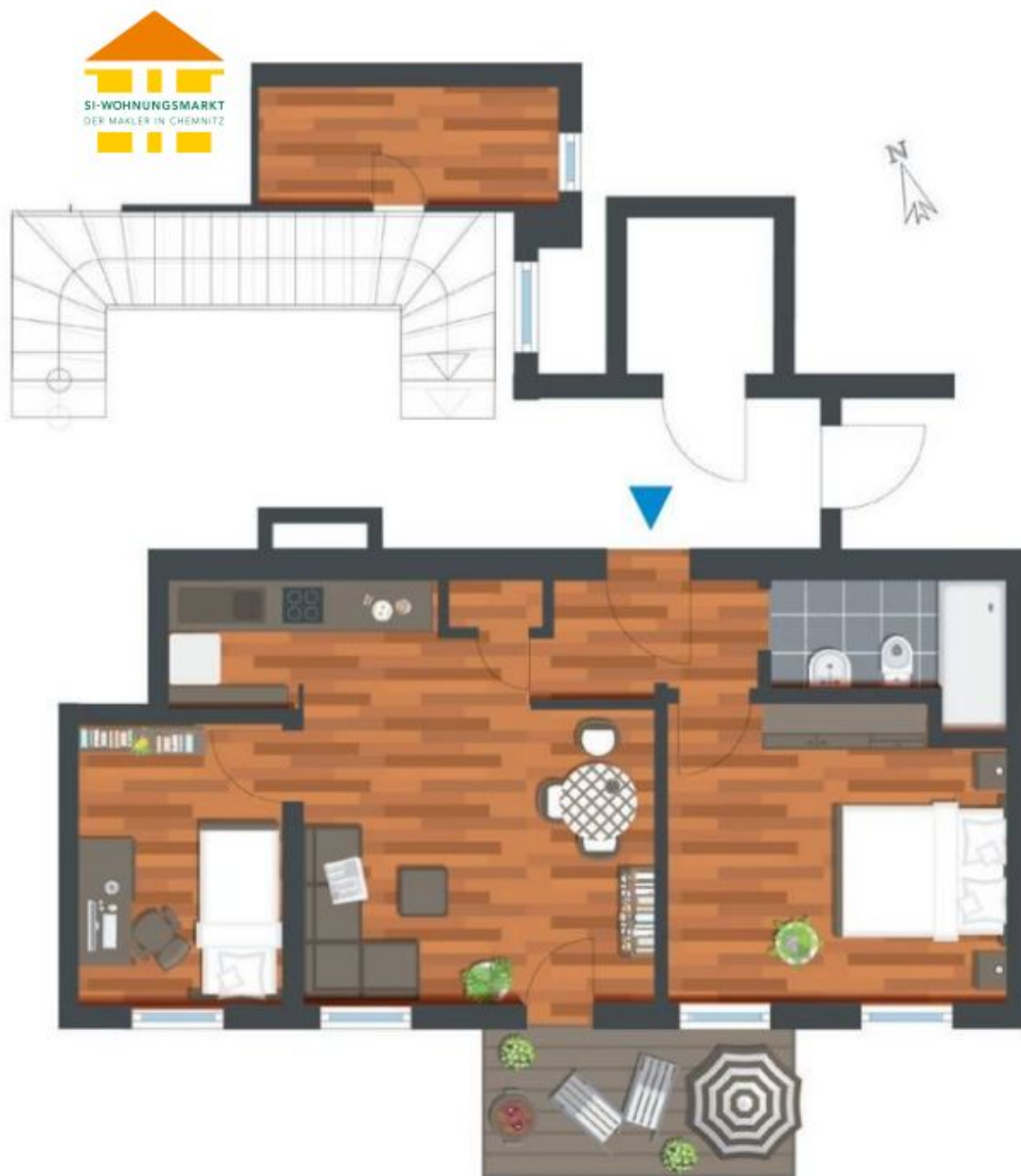
Badezimmer



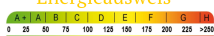
Balkon



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1900