Philippstraße 12 - WE 10 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 10433 · VERMIETUNG



Philippstraße 12 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	285,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027 nach Vereinbarung
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	435,00 €
Größe	53,90 m²
Kaution	855,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Aufzug

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines wunderschön restaurierten Mehrfamilienhauses aus der Gründerzeit auf dem Sonnenberg. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist bequem über einen Aufzug zu erreichen.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Einbauküche
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

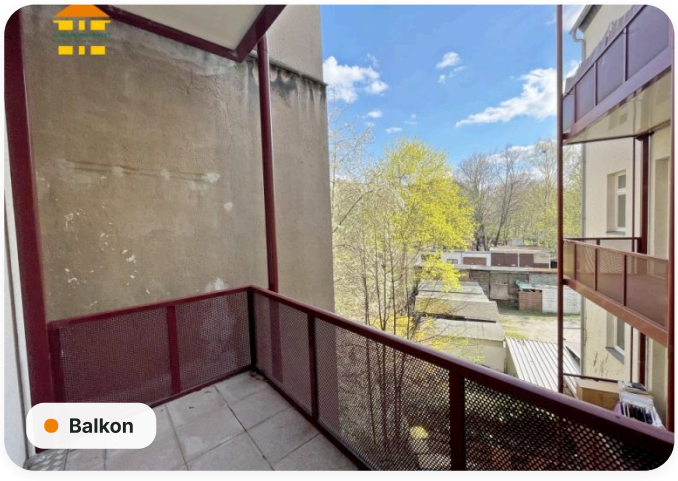

Küche


Wohnzimmer


Küche


Badezimmer


Küche


Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**nicht benötigt**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Baujahr	**1900**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/philippstrasse-12-2-raum-wohnung-10433.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,29 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche, Denkmalschutz**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.