



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	185,00 Euro
Nebenkosten	73,00 Euro
Warmmiete	258,00 Euro
Größe	30,35 qm
Kaution	555,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Ebersdorfer Straße 39 in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Chemnitz-Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohn- und Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- integrierte Deckenspots im Flur und Badezimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Hausansicht



Wohnzimmer



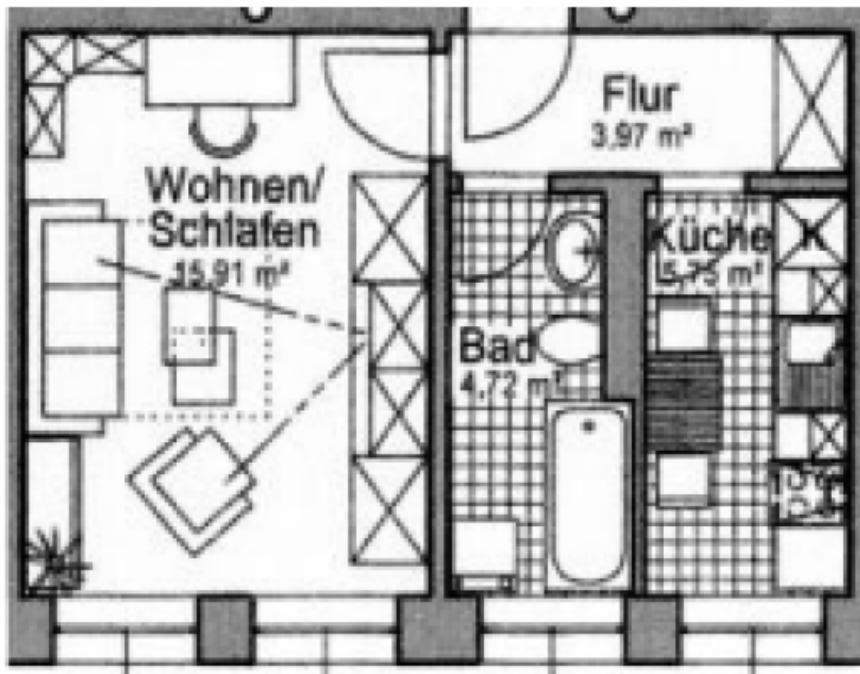
Flur



Bad



Wohnzimmer



Energieausweis	
 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250	
Erstellungsdatum:	nicht benötigt
Ausweistyp:	---
Energieverbrauch:	109,40 kWh/qm*a
Effizienzklasse:	---
Energieträger:	keine Angabe
Baujahr:	1900