



Lindenring 37 a in 08315 Bernsbach

<b>Etage</b>	zweites Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.08.2025
<b>Kaltmiete</b>	375,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	120,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	495,00 Euro
<b>Größe</b>	58,00 qm
<b>Kaution</b>	750,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 30 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Bernsbach ist eine 4.700 Einwohner zählende Gemeinde im sächsischen Landkreis Aue-Schwarzenberg. Das Wohngebiet liegt am Gemeinderand in leicht hängiger Lage mit sehr schönem Ausblick ins Erzgebirge.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses in Bernsbach.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- angenehme Raumaufteilung - ohne Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- gefliester Balkon zugänglich vom Wohnzimmer und Küche /
- Küche mit ausreichend Platz für eine Küchenzeile /
- modern gefliestes Badezimmer mit Wanne /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- zeitloses Laminat /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- PKW-Stellplatz direkt vorm Haus /

Die Einbauküche kann auf Wunsch von der aktuellen Mieterin übernommen werden. Detailabsprachen erfolgen bei der Besichtigung vor Ort.



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1994