Orthstraße 17 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	265,00 Euro
Nebenkosten	134,00 Euro
Warmmiete	399,00 Euro
Größe	57,60 qm
Kaution	795,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Orthstraße 17 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Vermietung steht eine schicke 2-Raum-Wohnung in Chemnitz/Hilbersdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden /
- heller Wohnbereich /
- Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Küche mit Zugang zum sonnigen Balkon /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- ruhige Wohnlage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

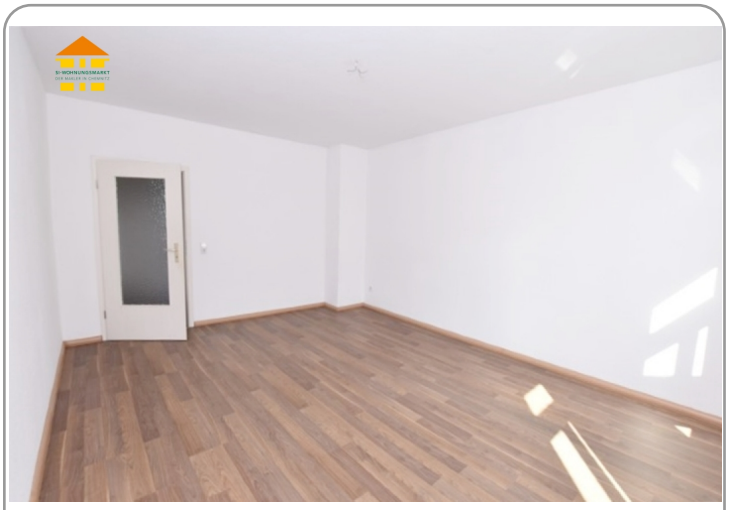
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

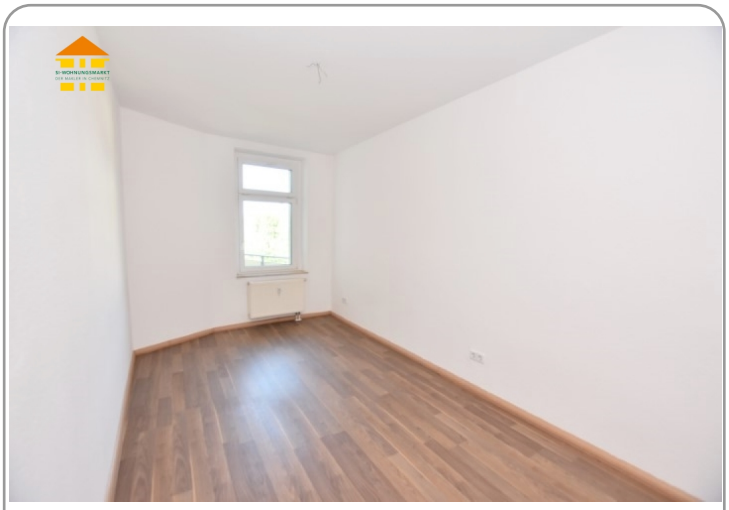
Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Badezimmer Beispiel

Küche Beispiel

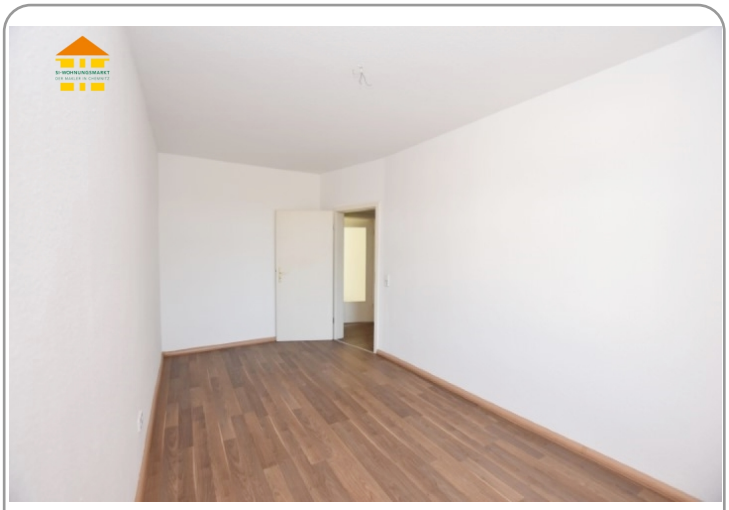


Wohnzimmer Beispiel



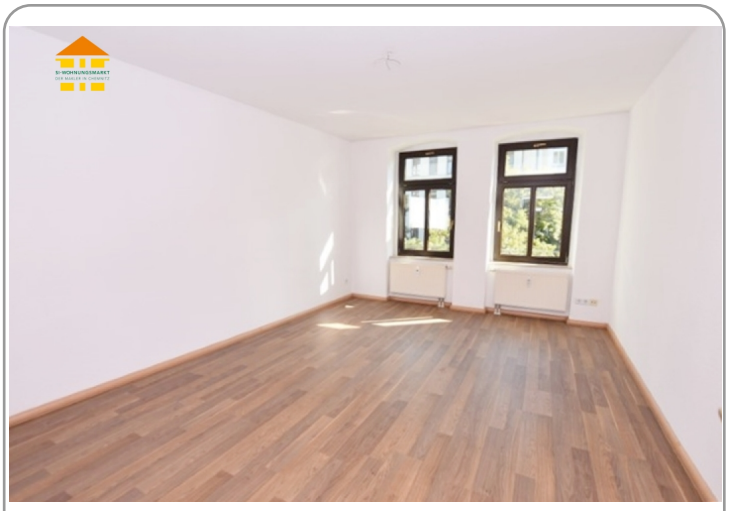
Schlafzimmer Beispiel

Flur Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

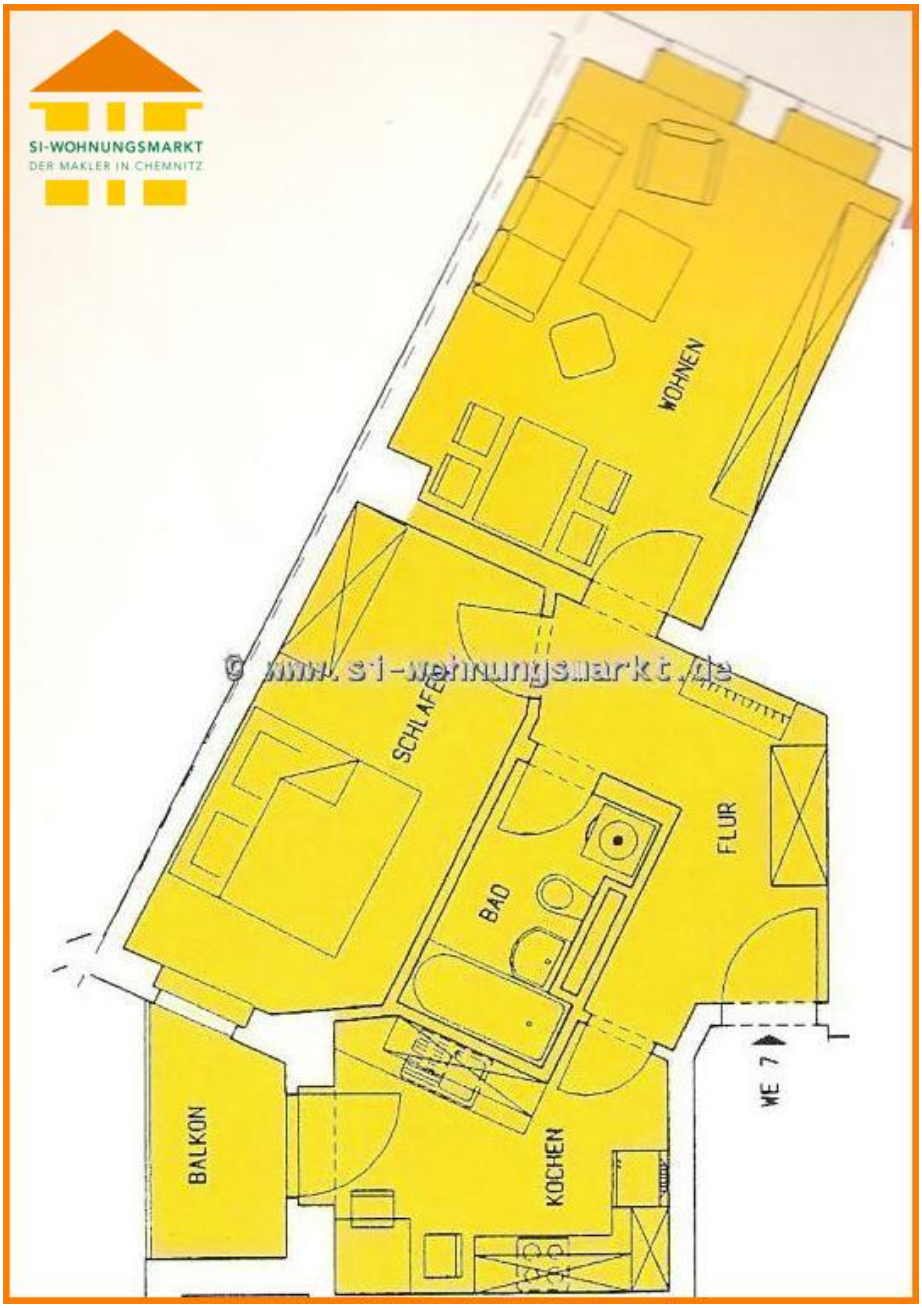
Balkon Beispiel



Wohnzimmer Beispiel

Küche Beispiel

Ausblick Beispiel



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	110 kWh/qm*a	**Baujahr:**	