



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	245,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	395,00 Euro
Größe	54,16 qm
Kaution	735,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Eibenberger Straße 3 in 09123 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße. Der Stadtteil ist auch als Perle des Zwönitztal bekannt und einer der markantesten Punkte, das Einsiedler Brauhaus, ist nur 150 Metern entfernt. Vielleicht ein Grund für die gute und langjährig, zuverlässige Mieterstruktur des Hauses.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Einsiedel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- alle Räume vom Flur aus erreichbar /
- praktischer Grundriss /
- freundliches Wohnzimmer zum Wohlfühlen /
- helles Schlafzimmer lädt zum Träumen ein /
- Küche mit Fenster bietet genügend Platz für eine Küchenzeile /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- separater Abstellraum im Treppenhaus mit WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Keller /
- grüner Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Schlafzimmer



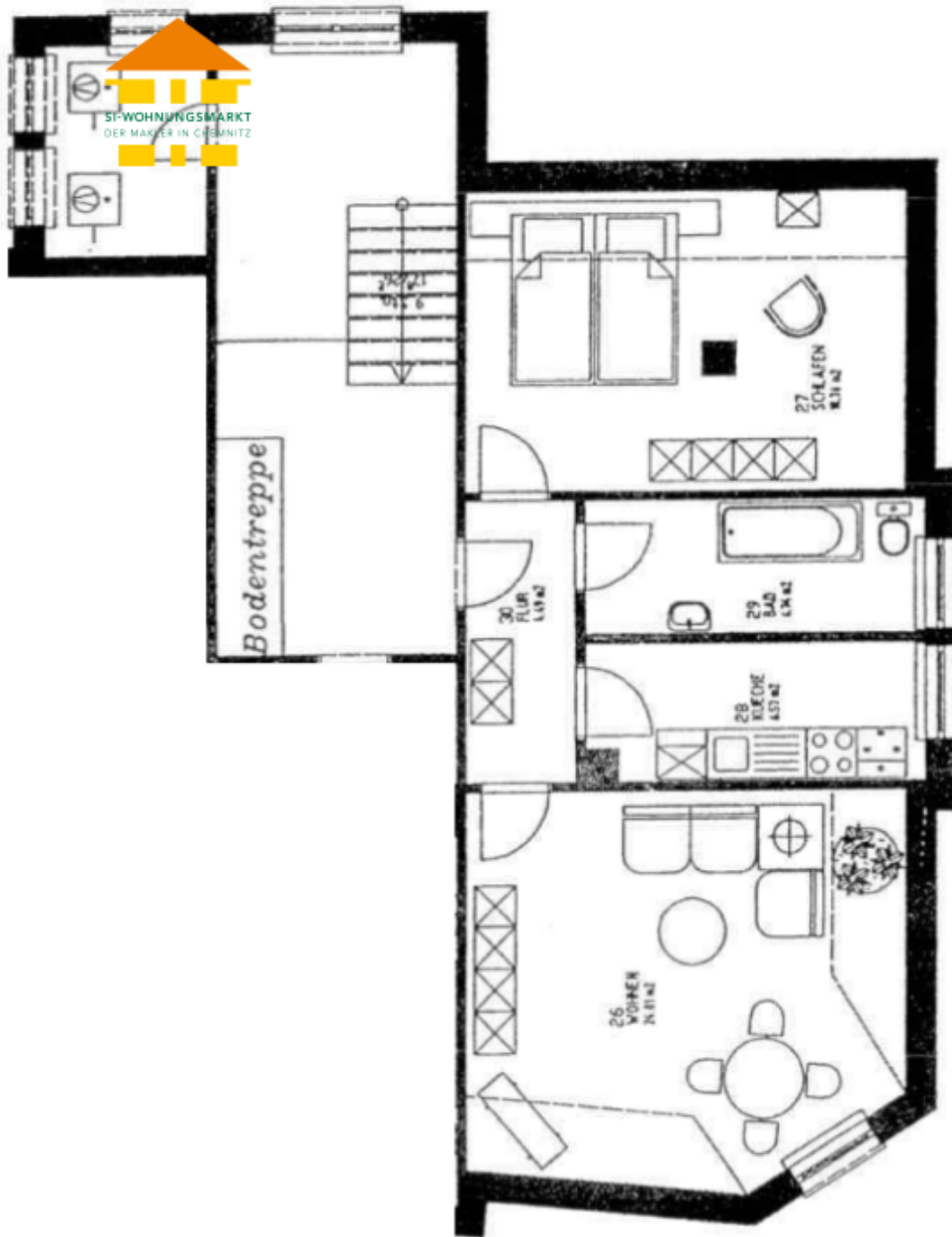
Küche



Flur



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	143,80 kWh/qm*a	Baujahr:	1911