



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2025
Kaltmiete	395,00 Euro
Nebenkosten	162,00 Euro
Warmmiete	556,00 Euro
Größe	67,27 qm
Kaution	790,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ebersdorfer Straße 35 a in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Riesiger Balkon mit Blick in den Innenhof /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- allgemeiner Trockenboden /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

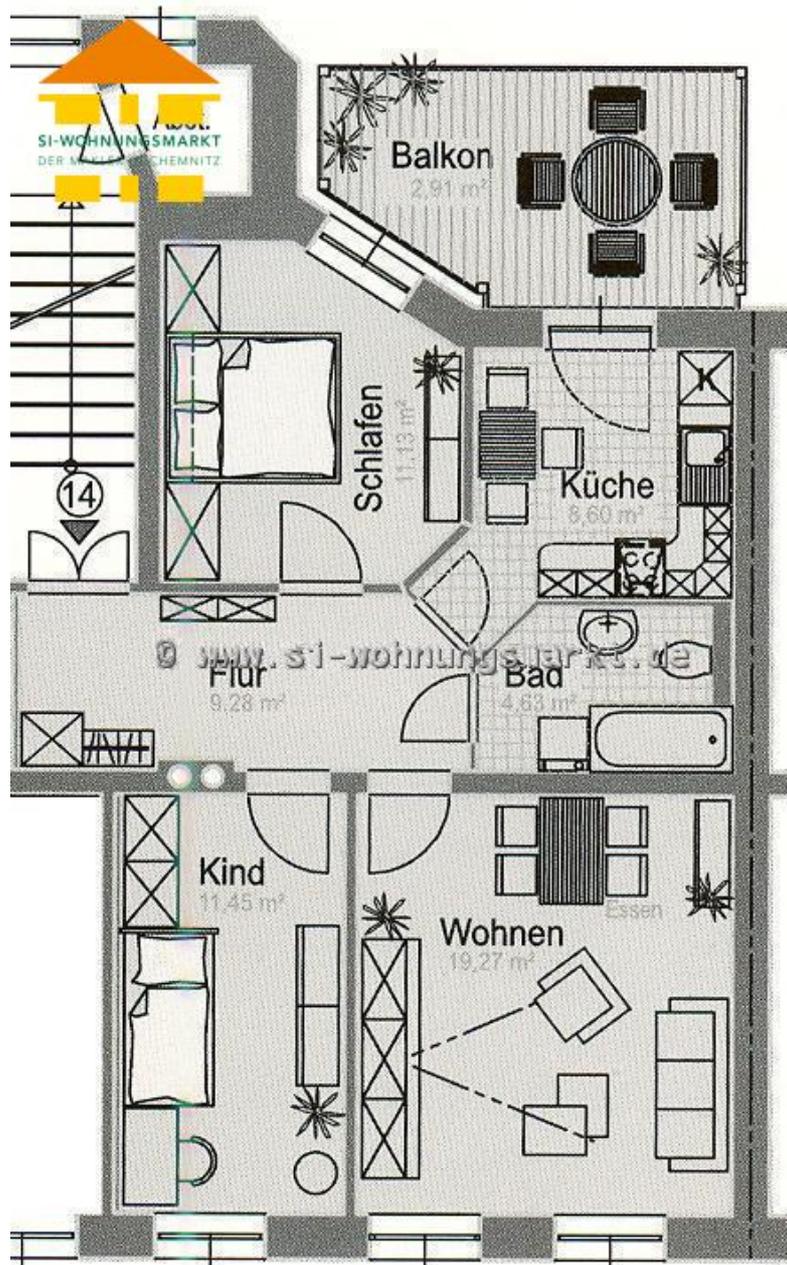
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

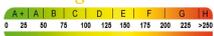
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: