



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	319,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	449,00 Euro
Größe	58,00 qm
Kauton	638,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Lindenring 30 in 08315 Bernsbach

Lauter-Bernsbach ist nördlich der Großen Kreisstadt Schwarzenberg und südlich der Stadt Aue gelegen. Das Wohnhaus befindet sich am Gemeinderand in leicht hängiger Lage mit sehr schönem Ausblick ins Erzgebirge. Besonders junge Familien schätzen die ruhige und geschützte Lage des Wohnparks. Am Rand des Wohngebietes befindet sich eine Bushaltestelle, welche ebenfalls das schnelle Erreichen der umliegenden Ziele ermöglicht.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Lauter-Bernsbach.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Ebenerdiger Zugang zur Wohnung /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung durch Hanglage im 1. OG /
- Balkon auch als Wintergarten nutzbar /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trocken- und Fahrradraum zur allgemeinen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Bad



Bad



Schlafzimmer



Küche



Balkon



Wohnzimmer



Einbauküche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1994