



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Etage</b>       | erstes Obergeschoss  |
| <b>Räume</b>       | 3 Raum Wohnung       |
| <b>Frei ab</b>     | 01.08.2026           |
| <b>Kaltmiete</b>   | 295,00 Euro          |
| <b>Nebenkosten</b> | 150,00 Euro          |
| <b>Warmmiete</b>   | 445,00 Euro          |
| <b>Größe</b>       | 60,00 qm             |
| <b>Kauton</b>      | 590,00 Euro          |
| <b>Stellplatz</b>  | kein Stellplatz Euro |

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Karl-Marx-Straße 8b in 07958 Hohenleuben

Hohenleuben ist mit etwa 1.900 Einwohnern eine idyllische Stadt im Osten Thüringens. Zur Stadt gehört der Stadtteil Brückla, der sich südlich von Hohenleuben befindet. Die Stadt ist im Uhrzeigersinn von der B92, B94, B2, B281 und B175 umgeben. Darüber hinaus bilden die A4, A9 und A72 einen weiteren guten temporeichen Rahmen um die Kleinstadt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig sehr gut zu erreichen. Auch Ärzte, eine Hofkäserei und ein Baumarkt sind im Ort ansässig.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung in Hohenleuben.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Einbauküche bereits vorhanden (ohne Geräte) /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- WM-Anschluss in der Küche /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Balkon



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Spielplatz / Umgebung



Wohnzimmer



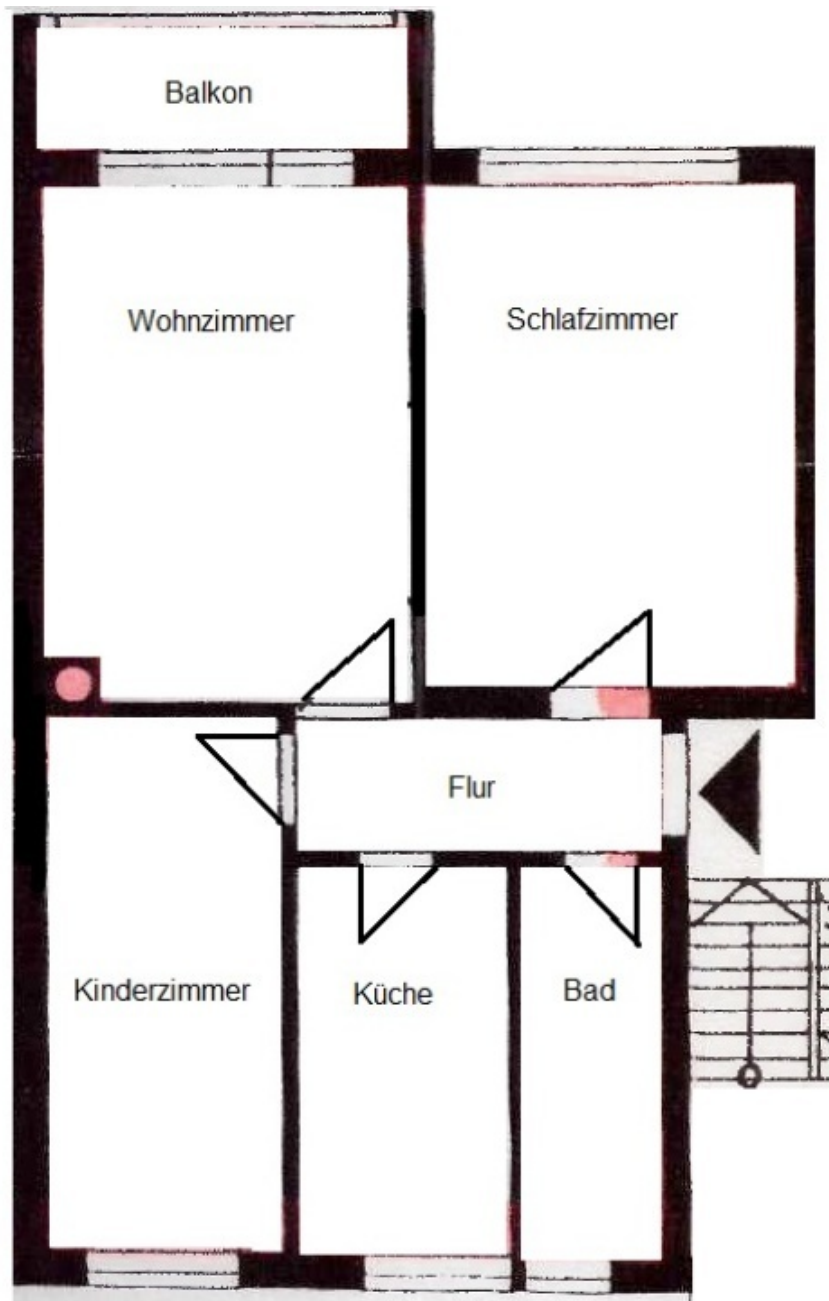
Flur



Schlafzimmer



Küche



### Energieausweis



|                          |                   |                         |                                     |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | ab 01.05.2014     | <b>Effizienzklasse:</b> | B ( $\leq 50$ kWh/m <sup>2</sup> ). |
| <b>Ausweistyp:</b>       | Verbrauchsausweis | <b>Energieträger:</b>   | Gas                                 |
| <b>Energieverbrauch:</b> | 73,10 kWh/qm*a    | <b>Baujahr:</b>         | 1982                                |