



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	Sofort
<b>Kaltmiete</b>	325,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	140,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	465,00 Euro
<b>Größe</b>	55,50 qm
<b>Kaution</b>	650,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro
<b>Einbauküche vorhanden</b>	
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

#### Dürerstraße 62 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Vermietung steht eine möblierte, gemütliche 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Einbauküche und WM-Anschluss /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche /
- Möblierung bereits vorhanden /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



#### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche



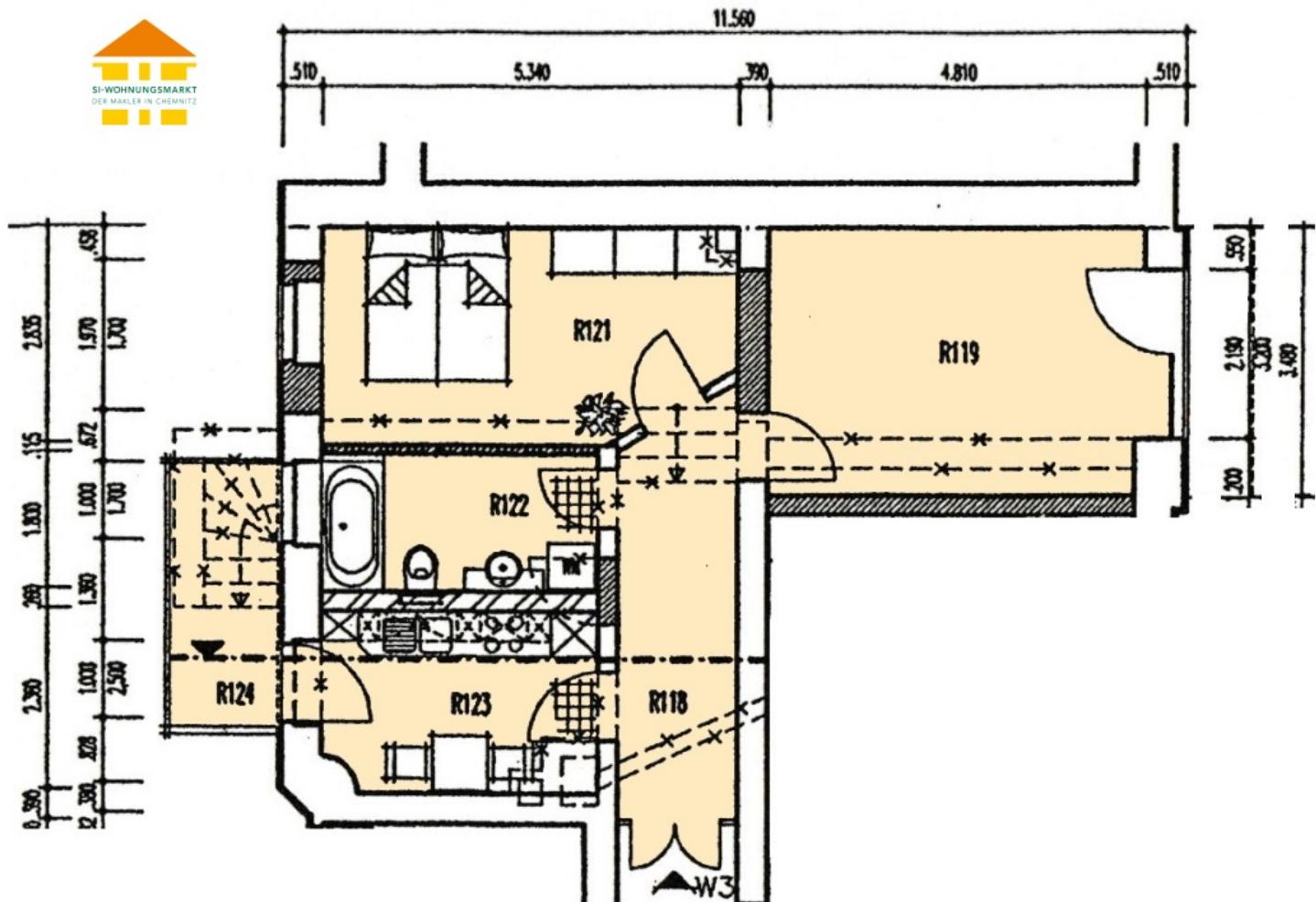
Wohnzimmer



Balkon



Küche



Energieausweis	
	
Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	94,2 kWh/qm*a
Effizienzklasse:	---
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1900