



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2025
Kaltmiete	240,00 Euro
Nebenkosten	145,00 Euro
Warmmiete	385,00 Euro
Größe	50,50 qm
Kaution	480,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 35 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Zeißstraße 15 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- idealer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Balkon mit traumhaften Ausblick /
- großer Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon /
- gemütliches Schlafzimmer über 2. Flur erreichbar /
- Küche mit int. Abstellraum und Zugang zum Balkon /
- Bad mit Wanne /
- WM-Anschluss im int. Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz auf Anfrage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

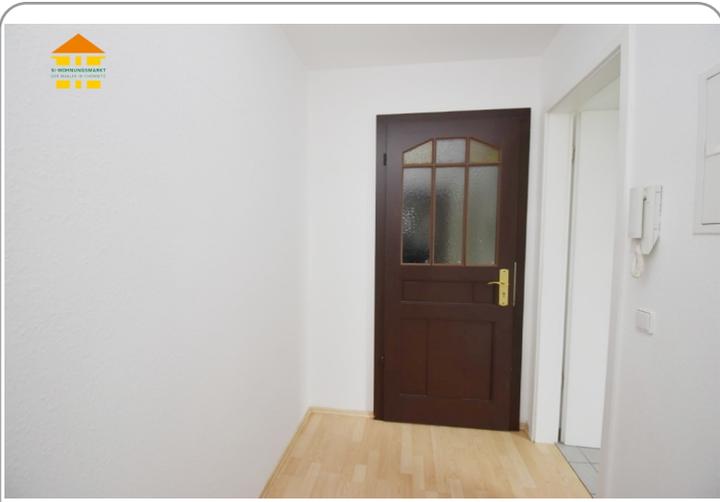
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



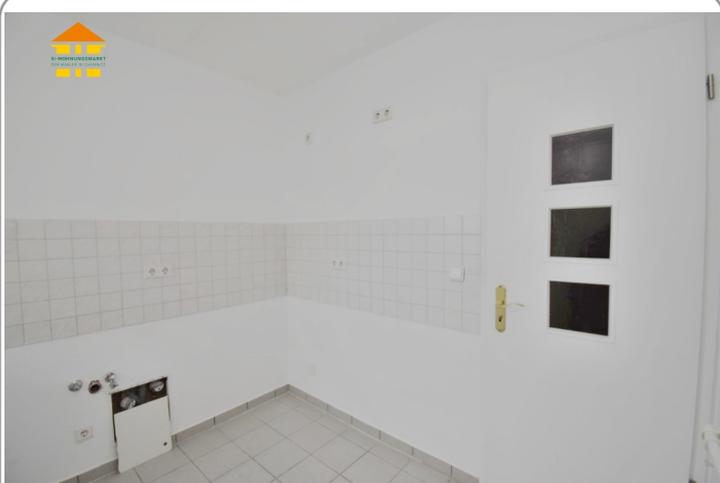
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Balkon



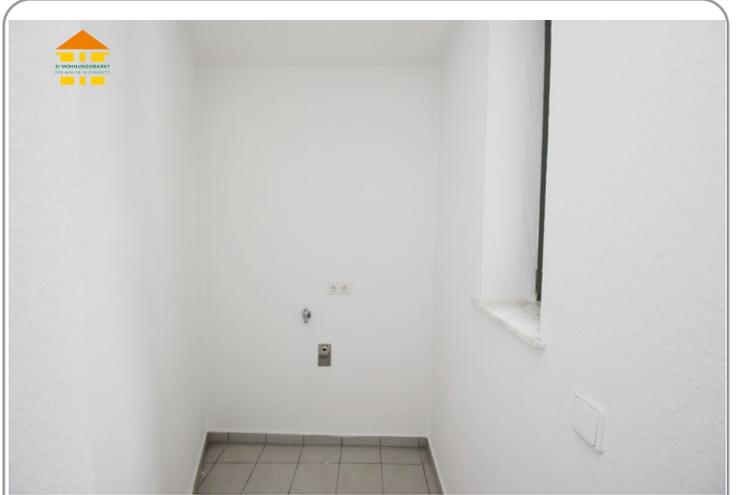
Küche



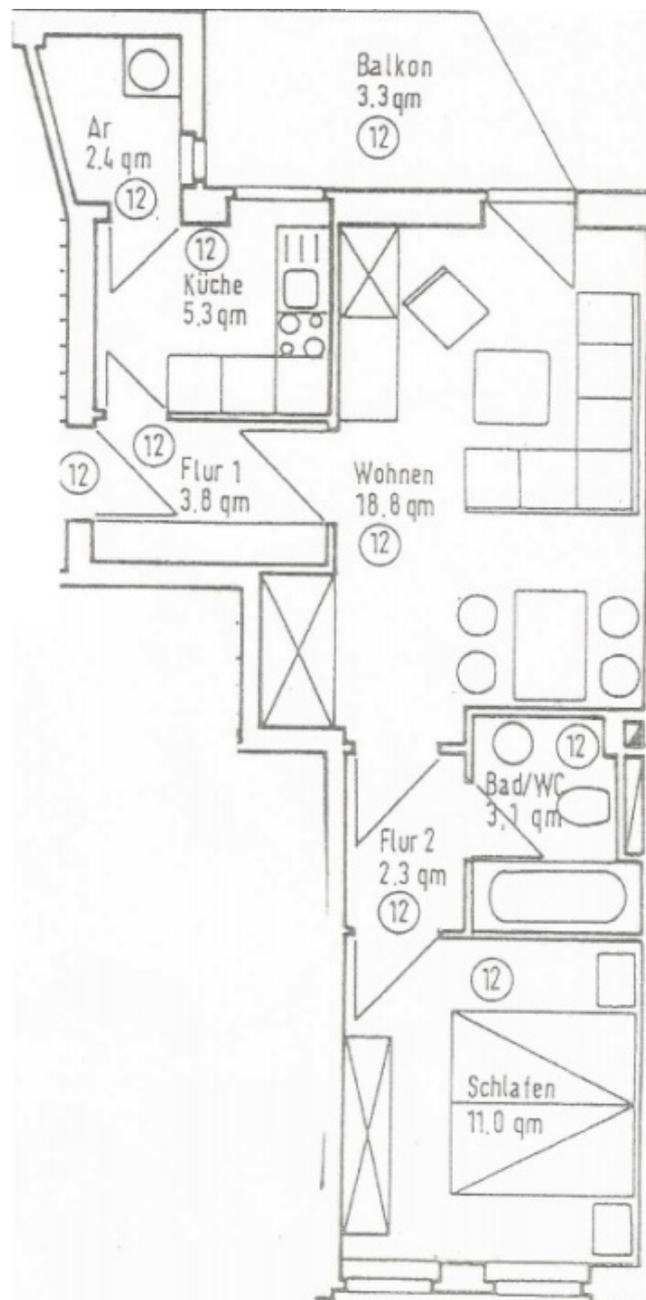
BAd



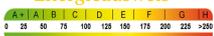
Baf



Abstellraum



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (\leq 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	83 kWh/qm*a	Baujahr:	1920