



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	15.10.2025
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	145,00 Euro
Warmmiete	470,00 Euro
Größe	58,01 qm
Kaution	975,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Turnstraße 5 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Mieten Sie eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines 1872 erbauten und 1994 Mehrfamilienhauses in Chemnitz!

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- ruhige Seitenstraße /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Ausblick



Küche



Bodenkammer



Wohnen



Bad



Schlafen



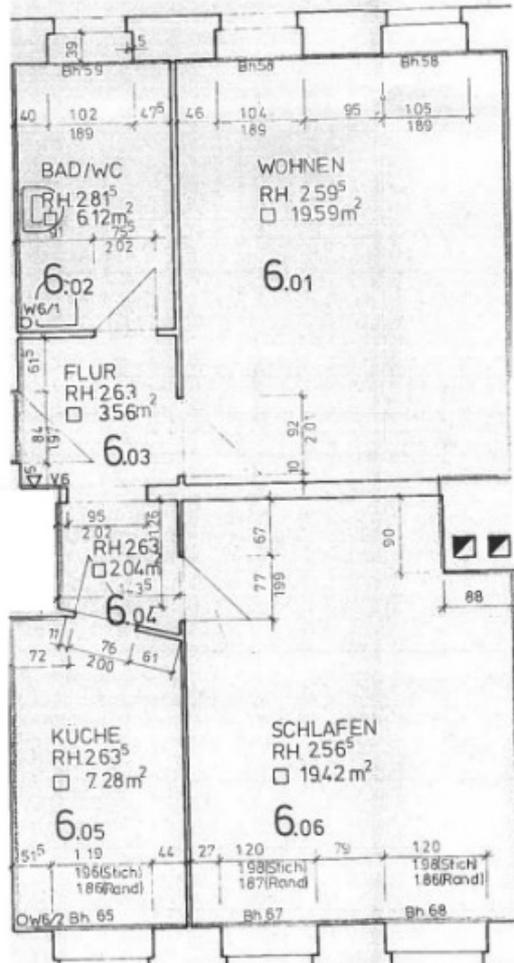
Küche



Wohnen



Einbauküche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	E (<= 200)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	131 kWh/qm*a	Baujahr:	1872